



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 12. Zakona o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 63/14), člana 12. Zakona o javnom redu i miru Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 8/2000, 15/03, 11/07, 8/08 i 4/16), člana 8. stav 3. tačka 17. Zakon o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačke 25. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09- Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10. 2018.g. *d o n o s i*

O D L U K U **o javnom redu i miru**

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se prekršaji kojima se povređuje javni red i mir na području Općine Breza, a koji nisu obuhvaćeni odredbama Zakona o javnom redu i miru Zeničko-dobojskog kantona, koje čine pojedinci, privredna društva, organizacije, zajednice i udruženja građana, svojim postupcima i ponašanjem kojima se remeti normalan način života i rada građana, ometa mir, odmor i pravilno korištenje javnih objekata ili na drugi sličan način narušava javni red i mir, te propisuju sankcije za te prekršaje.

Član 2.

Pod javnim mjestom u smislu ove Odluke podrazumijeva se mjesto na koje je slobodan pristup neodređenom broju lica bez ikakvih uvjeta (ulice, trgovi, javni putevi, izletišta, čekaonice, ugostiteljske, trgovinske ili zanatske radnje, sredstva i objekti javnog prijevoza i slično) ili pod određenim uvjetima (sportski stadioni i igrališta, bioskopske, pozorišne i koncertne sale, izložbene prostorije i slično), kao i druga mjesta koja u određenom vremenskom periodu služe za ovakve svrhe (zemljišta ili prostorije u kojima se održavaju skupovi, takmičenja i slično).

Pod javnim mjestom smatra se i svako drugo mjesto dostupno vidiku sa javnog mjesta (balkon, terase, hodnici, dvorišta i slično) te stanovi u stambenim zgradama, kada se u njima ili iz njih narušava javni red i mir, u slučajevima posebno propisanim ovom Odlukom.

Član 3.

Pod očuvanjem javnog reda i mira podrazumijeva se i zaštita od buke. Zaštitu od buke osiguravaju i vlasnici izvora buke. Zaštita od buke provodi se danonoćno. U smislu ove Odluke u zimskom periodu dan traje od 06 do 22h, a noć od 22 do 06h, a u ljetnom periodu dan traje od 07 do 23h, a noć od 23 do 07h.

Član 4.

Predviđeni nivoi buke ne smiju preći najviše dopušteni nivo buke utvrđen posebnim zakonom koji reguliše ovu oblast, a u skladu sa planiranim sadržajima i funkcijama u prostoru.

Član 5.

Zabranjeno je obavljati radove, odnosno djelatnosti koji zbog prekomjerne buke, uključujući i emitovanje muzike ometaju noćni mir i odmor u naseljenim mjestima, u vremenu od 22 do 06h u zimskom periodu i od 23 do 07h idućeg dana u ljetnom periodu.

II – POSEBNE ODREDBE

Član 6.

Pod prekršajima javnog reda i mira podrazumijeva se:

1. unošenje i točenje alkoholnih pića za vrijeme održavanja sportskih i kulturnih manifestacija u objektima ili prostorijama u kojima se održavaju ovakvi skupovi,
2. proricanje sudbine, tumačenje snova i bavljenje sličnim obmanama ili objavom oglasa ili na drugi način pozivanje ili podsticanje građana da se podvrgnu vraćanju ili proricanju sudbine ili pomaganje licu koje se bavi tim aktivnostima,
3. neovlašteno premještanje, oštećenje ili korištenje suprotno njihovoj namjeni posuda za otpatke i klupa po parkovima, šetalištima i drugim mjestima,
4. korištenje za sjedenje ivica trotoara, prostora i površina ili prodaja robe ispred prodavnica, kioska i ugostiteljskih objekata ili vršenje prodaje robena trotoaru,
5. zlostavljanje ili na drugi surov i nehuman način postupanje sa životinjama na javnom mjestu, kojim se izaziva uznemiravanje i negodovanje građana,
6. uvođenje ili omogućavanje uvođenja bilo koje životinje u ugostiteljski objekat ili drugi javni objekat, izuzev pasa vodiča za slijepce i slabovidne osobe,
7. držanje opasnih životinja na način kojim se može ugroziti život i zdravlje građana kao i neisticanje vidnih upozorenja na opasnost od takvih životinja,
8. vođenje opasne životinje i pri tome nepoduzimanje potrebnih mjera zaštite kako se ne bi ugrozila bezbjednost drugih lica (vezivanjem i stavljanjem odgovarajućih zaštitnih sredstava- brnjica, korpa i drugog),
9. pisanje, šaranje ili na bilo koji drugi način oštećenje zidova, fasada i prozora na javnim objektima, stubištima i zidovima stambenih, poslovnih, vjerskih, sportskih, kulturnih i drugih objekata,
10. stavljanje na zidove zgrada, ispred zgrada i ograde predmeta koji mogu povrijediti ili uprljati prolaznike, kao i bacanje čaša, flaša, smeća i sličnih predmeta na javne površine,
11. stvaranje buke pojačanim radom motornog vozila, prijevozom, utovarom i istovarom robe i drugih predmeta, upotrebom sirena, sječenjem i rezanjem drva i drugih drvenih i metalnih predmeta, odnosno upotrebom uređaja i aparata koji u svom radu koriste pravna i fizička lica prilikom obavljanja određene djelatnosti u vremenu od 22,00 do 06,00 sati zimi, kao i ljeti od 23,00 do 06,00 sati,
12. izvođenje muzike ili upotrebljavanje uređaja za reprodukciju i pojačanje zvuka u ugostiteljskim objektima duže od radnog vremena koje je utvrđeno Odlukom o radnom vremenu, te u toku radnog vremena na način kojim se uznemiravaju građani na otvorenom prostoru ili u svojim stanovima, suprotno Zakonu o zaštiti od buke („Službene novine ZDK“ broj 1/14)
13. izvođenje muzike i upotrebljavanje uređaja za reprodukciju i povećanje zvuka u baštama ugostiteljskih objekata u vremenu od 22,00 do 06,00 sati zimi i ljeti od 23,00 do 06,00 sati, osim za vrijeme vjerskih obreda ili manifestacija, koje se organizuju povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje javnih priredbi i izvođenje takvog programa na otvorenom prostoru i drugim prostorima, uz odobrenje nadležnog organa,

14. igranje nogometa, košarke, tenisa i drugih igara na ulicama, trgovima, parkovima, zelenim i drugim javnim površinama, koje nisu namijenjene za tu svrhu ili u ograđenim površinama, prostorima bez dozvole vlasnika,
15. kupanje na javnim kupalištima, bazenima, rijekama i potocima bez kupaće odjeće, kao i hodanje u kupačkoj odjeći u naseljenim mjestima,
16. uznemiravanje stanara očiglednim i svakodnevnim pravljenjem buke od alarmanih i drugih uređaja, uznemiravanje građana izvođenjem muzike uživo ili uređajima za reprodukciju zvuka ispod prozora stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada, na javnim površinama-mjestima bez odobrenja nadležnog organa ili suprotno tom odobrenju, uznemiravanje stanara upotrebom telefonskih uređaja, zvončeta ili interfona, kucanje ili lupanje na vrata stana bez potrebe, kao i radi prodaje razne robe, gatanje ili proricanje sudbine ili pružanje usluga koje nisu ugovorene ili naručene,
17. stvaranje gužve guranjem ili na drugi način ispred prodavnica, preduzeća, autobuskih stanica, pijaca, sportskih objekata, organizacija i drugo,
18. prskanje prolaznika vodom prilikom pranja ulica, pločnika ili dvorišta, zalijevanje vrtova ili travnjaka ili vozilom u pokretu, kao i bacanje grudvi na građane (prolaznike i sl.),
19. vršenje bludnih radnji na javnom mjestu,
20. gaženje, čupanje ili otuđenje sadnica cvijeća i drugog rastinja na javnim površinama,
21. neovlaštenu prodaju i postavljanje štandova, grilova i drugih objekata suprotno općinskoj odluci,
22. uništavanje javne telefonske govornice, javne rasvjete, PTT i elektromreže,
23. lijepljenje parola, plakata i dr. koje su provokativnog karaktera,
24. neovlašteno ulaženje u ograđeni prostor i prostorije preduzeća i drugih pravnih lica, odnosno vršioca samostalne djelatnosti na način koji je suprotan pravilima njihove unutrašnje organizacije,
25. bacanje smeća ili drugih predmeta sa balkona zgrada čime se ugrožava sigurnost lica i imovine,
26. namjerno paljenje smeća, guma, sekundarnih sirovina, kablova te drugog sličnog materijala u kontejnerima, dvorištima i drugim prostorima i na drugim površinama,
27. konzumiranje alkoholnih pića izvan ugostiteljskih objekata na ulici, trgu, parkovima, spomenicima, pijaci, autobusnoj i željezničkoj stanici, u prevoznom sredstvu javnog saobraćaja, ispred trgovačkih radnji i sl.,
28. nepoštivanje Odluke o kućnom redu u stambenim, školskim i drugim zgradama i objektima, odnosno Odluke o uslovima i načinu korištenja javnih dvorana i sportskih objekata,
29. točenje alkoholnih pića u ugostiteljskim objektima kao i prodaju alkoholnih pića u trgovačkim radnjama osobama ispod 18 godina starosti,
30. ležanje ili spavanje na ulici, putu, klupama u parkovima, čekaonicama, autobuskim stajalištima, pod mostovima i sličnim mjestima,
31. bacanje raznih materijala i predmeta (led, snijeg, kamenje i druge predmete) na prolaznike, vozila i druga prijevozna sredstva kojima se mogu nanijeti povrede i materijalna šteta,
32. ometanje težih invalida, izrazito starijih i iznemoglih lica, trudnica i lica sa djecom do 5 godina starosti da ostvaruju pravo prvenstva pri ulasku u prodajne, kulturne, sportske i druge objekte, autobuske stanice i sl.
33. neovlaštenu marketinšku prodaju suprotno internim odlukama o zabrani prodaje u javnim ustanovama i institucijama,
34. paljenje i bacanje petardi ili drugih pirotehničkih sredstava na javnim mjestima,
35. neovlašteno izvođenje radova na električnim i telefonskim mrežama u stambenim zgradama za čije je izvođenje potrebno odobrenje i saglasnost nadležnog organa,
36. namjerno zatrpavanje kanala za odvod površinskih voda,

37. neovlašteno uklanjanje zaštita na otvorima za vodovod i kanalizaciju (šahtovi) i nevraćanje na svoje mjesto od strane ovlaštenog radnika nakon izvršenog pregleda čime se dovode u opasnost građani (prolaznici),
38. pristup maloljetnim licima klubovima za igre na sreću na automatima.
39. neovlašteno puštanje domaćih životinja na privatne posjede bez saglasnosti vlasnika odnosno posjednika.
40. pranje i sapiranje motornih vozila, te prosipanje motornih ulja na mjestima gdje to nije predviđeno,
41. prodaja raznovrsne robe ispred, u blizini ili na raskrscima,
42. pranje prozora, odnosno stakla na vozilima ispred i na raskrscima,
43. kupanje, prskanje ili pranje životinja ili ostavljanje nečistoća od životinja na javnim površinama ili javnim mjestima i objektima.
44. ko prodaje robu ili pruža usluge na javnim površinama bez odobrenja nadležnog organa i bez obzira da li se nalazi u svojstvu trgovca.

Član 7.

Za učinjeni prekršaj maloljetnika protiv javnog reda i mira propisanog ovom odlukom odgovara roditelj, usvojilac odnosno staratelj maloljetnika koji je učinio prekršaj ako je izvršenje prekršaja posljedica njihovog propuštanja dužnog staranja o maloljetniku, a u mogućnosti su da takav nadzor vrše.

Član 8.

Policijska stanica Breza može zabraniti upotrebu sredstava za pojačanje zvuka u naselju na otvorenom prostoru, odnosno izvođenje muzike i upotrebu sredstava za reprodukciju i pojačanje zvuka u ugostiteljskom objektu, ako to zahtijevaju interesi javne bezbjednosti.

III – NADZOR

Član 9.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će Policijska stanica Breza i drugi nadležni organi shodno Zakonu o javnom redu i miru ZDK i Zakonu o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine.

IV – KAZNE NE ODREDBE

Član 10.

Novčanom kaznom od 40,00 KM do 100,00 KM, kaznit će se fizičko lice – građanin, ako učini prekršaj, odnosno ponaša se suprotno odredbama iz člana 6. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 40,00 KM do 100,00 KM, kaznit će se fizičko lice – roditelj maloljetnika ili staraoc/staratelj maloljetnika, ako maloljetno lice učini prekršaj, odnosno ponaša se suprotno odredbama iz člana 6. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 500,00 KM kaznit će se fizičko lice – imalac radnje ili obrtnik, ako učini prekršaj, odnosno ponaša se suprotno odredbama iz člana 6. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se pravno lice, ako učini prekršaj, odnosno ponaša se suprotno odredbama iz člana 6. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 100,00 KM do 300,00 KM kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu, ako učini prekršaj, odnosno ponaša se suprotno odredbama iz člana 6. ove Odluke.

Član 11.

Za učinjene prekršaje iz člana 6. ove Odluke službenici policije u skladu sa Zakonom o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine i Zakonom o javnom redu i miru Ze-do kantona, izriču prekršajni nalog i zaštitnu mjeru privremenog oduzimanja predmeta, te odgovornom licu izdaju potvrdu o oduzetim predmetima u slučaju oduzimanja istih, dok sud izriče zaštitne mjere koje su propisane Zakonom o prekršajima Federacije Bosne i Hercegovine i Zakonom o javnom redu i miru Ze-do kantona.

V – ZAVRŠNE ODREDBE**Član 12.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o javnom redu i miru – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/17).

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Breza”.

Broj:01/1-02-2606/18
Breza, 10.10.2018godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 48 stav 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14 I 4/16), člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Službene novine FBiH broj 49/06 i 51/09) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018.godine, d o n o s i :

O D L U K U**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE
“POTKRAJ”****Član 1.**

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana industrijske zone “POTKRAJ”(u daljnjem tekstu “Plan“).

Član 2.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju Regulacionog plana

B. Grafički dio(M1:1000)

1. Izvod iz Urbanističkog plana Breza (M1:5000)
2. Postojeća parcelacija
3. Postojeće stanje izgrađenosti

4. Postojeća namjena površina
5. Planirana namjena površina
6. Urbanističko rješenje
7. Plan saobraćaja
8. Plan parcelacije
9. Plan građevinskih i regulacionih linija
10. Plan infrastrukture– sintezni prikaz

Član 3.

Plan se donosi za period do 2021. godine, i mijenja na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 4.

Dokument Plana, ovjeren pečatom Općine Breza i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća općine Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 5.

Za provođenje Plana starat će se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza.

Broj:01/1.02-2731/18
Breza,10.10.2018. godine

PREDSJEDAJUĆI
Općinskog vijeća
Vedad Jusić,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 48 stav 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14 I 4/16), člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Službene novine FBiH broj 49/06 i 51/09) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018.godine, d o n o s i :

ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE POTKRAJ

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata **Izmjena i dopuna** Regulacionog plana industrijske zone "Potkraj" Breza (u daljem tekstu: **Regulacionog plana**).

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. Tekstualni dio

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju Regulacionog plana

B. Grafički dio(M1:1000)

11. Izvod iz Urbanističkog plana Breza (M1:5000)
12. Postojeća parcelacija
13. Postojeće stanje izgrađenosti
14. Postojeća namjena površina
15. Planirana namjena površina
16. Urbanističko rješenje
17. Plan saobraćaja
18. Plan parcelacije
19. Plan građevinskih i regulacionih linija
20. Plan infrastrukture– sintezni prikaz

Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Regulacionog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, spratnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II GRANICA REGULACIONOG PLANA**Član 5.**

Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 36,76 ha.

Granica počinje kod k.č. 1617, njenom sjevernom granicom ide na zapad, nastavlja sjevernim granicama k.č. 1618, 1620, 1621 i 1626, dolazi do kolosjeka industrijske pruge, njime silazi na jug obuhvatajući k.č. 1637, 1638 i 1639, nastavlja silaziti kolosjekom do presjecanja sa putem k.č. 1888, lomi se i nastavlja istim putem na zapad do k.č.1425, lomi se na njenoj južnoj granici do pravca istočne granice k.č.1627, presjecajući k.č. 1425 i 1426, nastavlja na sjever zapadnom granicom k.č.1466/1 i 1466/29, presjeca k.č.1438 po istom pravcu nastavljajući na sjever zapadnom granicom k.č. 1466/1, lomi se po njenoj sjevernoj granici, polazeći do kolosjeka industrijske pruge, pa istim nastavlja na sjever do puta Smailbegovići-Breza, lomi se itrakom puta ide na istok do regionalnog puta Podlugovi-Vareš, putem silazi na jug obuhvatajući k.č.1067, 1066, 1065, te dolazi do k.č.1617, mjesta odakle je počela.

III PROSTORNE I FUNKCIONALNE CJELINE REGULACIONOG PLANA**Član 6.**

Obzirom na postojeće stanje, smjernice postavljene Projektnim zadatkom i odrednice predviđene planskom dokumentacijom višeg reda, urbanističkim rješenjem su formulisane prostorno-funkcionalne cjeline –zone.

Prikaz granica prostorno-funkcionalnih cjelina je dat u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Regulacionog plana na grfičkom prilogu "Planirana namjena površina"..

Član 7.

Prostorno-funkcionalne cjeline su:

- zona RMU
- pet poslovnih zona „A“, „B“, „C“, „D“ i „E“

Prostorno-funkcionalna cjelina RMU se nalazi na zapadnom dijelu obuhvata Regulacionog plana. Zauzima površinu od 16,48 ha. Ova zona je u potpunosti namjenjena Rudniku mrkog uglja Breza, a to znači da se u ovoj zoni nalaze i mogu se planirati poslovni, proizvodni, poslovno-proizvodni i pomoćni objekti u funkciji Rudnika.

Poslovna prostorno-funkcionalna cjelina „A“ se nalazi na sjevernom dijelu obuhvata Regulacionog plana. Zauzima površinu od 5,89 ha.

Poslovna prostorno-funkcionalna cjelina „B“ se nalazi na istočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana. Zauzima površinu od 5,79 ha.

Poslovna prostorno-funkcionalna cjelina „C“ se nalazi na jugoistočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana. Zauzima površinu od 0,62 ha.

Poslovna prostorno-funkcionalna cjelina „D“ se nalazi na jugozapadnom dijelu obuhvata Regulacionog plana. Zauzima površinu od 3,86 ha.

Poslovne prostorno-funkcionalne cjeline su namjenjene poslovanju i proizvodnji, tj. u ovim zonama se nalaze i mogu se planirati objekti iz oblasti: prehrambene industrije, građevinarstva, drvoprerade, konfekcije, skladišta, servisi, trgovina i sl. uz uvjet da ne ugrožavaju životni prostor, okoliš, prirodno i kulturno naslijeđe.

Poslovna prostorno-funkcionalna cjelina „E“ se nalazi na istočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana uz postojeću regionalnu cestu Podlugovi-Vareš. Zauzima površinu od 0,73 ha. U ovoj zoni se nalaze i mogu se planirati stambeni, stambenoposlovni i poslovni objekti koji ne ugrožavaju funkciju stanovanja.

Član 8.

Površine koje su Regulacionim planom formulisane kao ostale površine se uglavnom odnose na saobraćajne i javne površine. Na ovim površinama nije dozvoljena gradnja izuzev za potrebe saobraćaja i uređenja javnih prostora (cvjetnjaci, platoi, fontane, infrastruktura i sl.).

IV URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Član 9.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata ili cjelovitih kompleksa za vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjenunamjene zemljišta i objekata, zatim sječu i sadnju stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u otvorene vodotokove, svakonadziđivanje, doziđivanje, svaku konstruktivnu rekonstrukciju i adaptaciju koja ne spadau redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda i podzida utvrđuje seurbanističko-tehničkim uvjetima.

Urbanističko-tehnički uvjeti se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Uvjeti za izgradnju građevina

Član 10.

Uvjeti za izgradnju građevina utvrđuju se urbanističkim rješenjem Regulacionog plana i važećom zakonskom regulativom za nove objekte i objekte koji se rekonstruišu, a odnose se na:

- Namjenu objekata,
- Tip objekata,
- Planirane parcele,
- Regulacione linije,
- Građevinske linije,
- Nivelacione elemente,
- Spratnost objekata,
- Arhitektonsko oblikovanje,
- Saobraćaj.

RMU ZONA			
URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	poslovna, poslovno-proizvodna, proizvodna iz oblasti rudarstva
		uvjetno dozvoljena	poslovna, proizvodna djelatnost u funkciji rudarstva
		zabranjena	koja ugrožavaju životnu sredinu, stambeni i vikend objekti
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	prema "Planu parcelacije" **
		dvojni	ne
		objekti u nizu	ne
		atrijski i poluatrijski	prema "Planu parcelacije" **
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	prema "Planu parcelacije" **
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema "Planu parcelacije" **
		namjena parcela	prema "Planu parcelacije" **
		veličina parcela	prema "Planu parcelacije" **
		mogućnosti preparcelacije	prema "Planu parcelacije" **
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se saobraćajne i druge površine od od površina namjenjenih za izgradnju regulaciona linija za ogradu (kod poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	prema "Planu parcelacije" **
		parcele	prema "Planu parcelacije" **
		pojedinačnog objekta	prema "Planu parcelacije" **
		građevinskog kompleksa	prema "Planu parcelacije" **
		građevinska i regulaciona linija se	ne
		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
	SPRATNOST OBJEKATA	planirana spratnost	P (Vp); P+1; P + 2
		max. spratnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
		etaže ispod kote terena	suteren; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
		krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
	ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
		krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
		materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obavezno obezbjediti kolski i pješачki pristup	
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata	
	stacionarni saobraćaj	poslovni 1PM/80m ² posl. prostora	
POSLOVNA ZONA			
URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	mala, srednja i velika preduzeća (prehrana, konfekcija, skladišta, drvoprerađiva, građevinarstvo, servisi, trgovina)
		uvjetno dozvoljena	komunalna preduzeća, stanovanje i sport unutar posl. kompleksa
		zabranjena	koja ugrožavaju životnu sredinu, vikend objekti
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m
		dvojni	ne
		objekti u nizu	ne
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	poslovna, infrastrukturna i javna
		veličina parcela	0,2-0,7 ha za mala i srednja preduz., 0,7-5 ha za velika preduzeća
		mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se saobraćajne i druge površine od od površina namjenjenih za izgradnju regulaciona linija za ogradu (kod poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice, vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone
		parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele
		pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
		građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine
		građevinska i regulaciona linija se	ne
		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
	planirana spratnost	P (Vp); P+1; P + 2	

SPRATNOST OBJEKATA	max. spratnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suteren; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obavezno obezbjediti kolski i pješački pristup
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	poslovni 1PM/80m ² posl. prostora

Član 11.

(Plan parcelacije)

Plan parcelacije građevinskog zemljišta je proizašao iz datog regulacionog rješenja.

Pri izradi regulacionog rješenja nastojalo se maksimalno poštovati vlasništvo i granica postojećih parcela.

Prijedlog plana parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležne općinske službe.

Građevinska parcela se utvrđuje prijedlogom plana parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

Planirane građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mreže saobraćajne i komunalne infrastrukture).

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela, određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Ki (max) parcele	Pi (%) parcele
RMU	prema "Panu parcelacije"***	prema "Panu parcelacije"***	prema "Panu parcelacije"***	prema "Panu parcelacije"***
POSLOVNA	poslovno proizvodna, mala i srednja preduzeća	0,3 - 07 ha	0,7	35 - 65
	poslovno proizvodna, velika preduzeća	0,7 - 5 ha	0,7	35 - 65
POSLOVNA „E“ ZONA	poslovne i poslovno-proizvodne	do 1500 m ²	1,2	35 - 65

Plan parcelacije** - "Plan parcelacije i urbanističko-tehnički uslovi" (Sarajevo, 2007. godina)

Član 12.

(Oblikovanje objekata i slobodnih površina)

Urbanističkim rješenjem nisu definirane orijentacione markice za pojedine objekte nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji koji nude fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (građevinske blokove, koeficijente izgrađenosti parcela, procenat izgrađenosti parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, namjenu i sl.)

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju.

Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Na fasadama i kod krovnih ploha dozvoljena je primjena istaka, doksata, atika, krovnih bađa, mansardi, kosina, balkona, terasa i sl.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala odgovarajuće kvalitete.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine oblikovati i oplemeniti adekvatnim popločanjem i urbanim mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rad.

Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primjeniti različiti principi oblikovanja, od analogije do kontrasta.

Uvjeti za izgradnju i postavljanje privremenih objekata

Član 13.

Izgradnja i postavljanje privremenih objekata (objekti tipa kiosk, reklamni panoi, ljetne bašte) dozvoljeno je u okviru građevinskih parcela. Izuzetno se na javnim površinama mogu postavljati privremeni objekti, a prema uslovima Plana, te uslovima koje odredi nadležna općinska služba. Ovi objekti će se privremeno postaviti u vremenskom trajanju od maksimalno pet godina u okviru građevinskih parcela objekata, pod uslovom da ne ugrožavaju odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja i objekte u okruženju. Po uklanjanju privremenog objekta investitori su dužni površinu dovesti u prvobitno stanje.

Postavljanje privremenih objekata tipa kiosk, odobrava se pod sljedećim uslovima:

- ako površina objekta nije manja od 4m² niti veća od 18m²,
- objekti treba da su izrađeni od metalne konstrukcije s ispunom od stakla ili metala, uz mogućnost kombiniranja s imitacijom drvenih elemenata u duhu savremenog arhitektonskog izraza,
- boja objekata je u blagom tonu, odnosno ne smije biti intenzivnih boja, a staklo mora biti bezbojno,
- minimalna udaljenost privremenog objekta od ivice susjedne parcele iznosi 1,0 metar,
- minimalna udaljenost od saobraćajnice iznosi 3,0 metra, s tim da se privremeni objekat ne može postaviti ukoliko ometa preglednost saobraćaja.
- ako se privremenom objektu mogu obezbjediti neophodni priključci na komunalnu infrastrukturu i kolski pristup,
- u privremenim objektima odobravaju se sljedeće djelatnosti: prodaja štampe, duhana, lutrije, cvijeća i sl.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih objekata

Član 14.

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke su: garaže za osobna i službena vozila, nadstrešnice, ostave i slični objekti.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog stava, na području Regulacionog plana, dopuštena je u slučajevima, ako je to neophodno za funkcioniranje glavnog objekta i može se odobriti samo unutar građevinske parcele.

Pomoćni objekti mogu se postavljati u zadnjem dijelu parcela koje po veličini, obliku, stepenu izgrađenosti, dispoziciji ostalih objekata na parceli i sl. Omogućavaju funkcioniranje tih pomoćnih objekata, pod uvjetom da se time bitno ne narušava izgled uličnog fronta.

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje zasebnog pomoćnog objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 15.

Postojeći pomoćni objekti locirani na području ovog Regulacionog plana, koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Regulacionog plana.

Uvjeti za izgradnju objekata u blizini rudarskih radova

Član 16.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata u blizini granica rudarskih radova u obuhvatu ovog Regulacionog plana potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i

uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta

Član 17.

Izgradnja građevina na području obuhvata Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 18.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta.

Član 19.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan dio ili više njenih dijelova. Građevinska parcela je određena planom parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

Član 20.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Regulacionog plana, za svaku kalendarsku godinu, u skladu sa srednjoročnim Programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

- Pripremanje građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje,
- Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za zajedničko korištenje,
- Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za pojedinačno korištenje,
- Proračun troškova uređenja,
- Izvore i način finansiranja,
- Utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
- Mjere i dinamiku izvršenja radova,
- Nosioca provođenja programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- e) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- f) parcelaciju zemljišta,
- g) geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta, sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
- h) uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa Regulacionim planom,
- i) izradu tehničke dokumentacije,
- j) sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničko korištenje, u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- k) ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- l) zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoređi i sl.),
- m) objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna saobraćajna signalizacija - semafori
- n) objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- o) izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- p) objekti i uređaji javnih skloništa,

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje, u smislu prostornog uređenja, smatraju se:

- q) objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- r) instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- s) objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja
- t) objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

Član 21.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:

- u) snadbjevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
- v) kolski prilaz građevinskoj parceli,
- w) snadbjevanje električnom energijom.

Uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima

Član 22.

Izgradnja objekata i vršenje drugih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je utvrđeno kao zaštićeno (zaštitni infrastrukturni pojas, zaštitni pojas uz saobraćajnicu, i sl.).

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti, samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite.

Član 23.

Širinu zaštitnog pojasa uz kanalizacione, vodovodne, elektro-primarne vodove, telekomunikacione primarne vodove i vodove grijanja osigurati sukladno Zakonu i odlukama preduzeća koja upravljaju predmetnim infrastrukturnim sistemima.

Član 24.

Širina zaštitnog pojasa uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (cestovni pojas) sa svake strane i iznosi:

- regionalne ceste 10,0 m
- lokalne ceste 5,0 m
- za gradske saobraćajnice definirana je građevinskom linijom objekta, uz uvjet da se obezbjedi trokut preglednosti

Uvjeti za privremeno korištenje površina rezerviranih za druge namjene

Član 25.

Na površinama koje su rezervisane Regulacionim planom za planiranu infrastrukturu, planirano širenje radnih kompleksa (mala, srednja i velika preduzeća), kao i ostale planirane namjene utvrđene Regulacionim planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa istom.

Na površinama navedenim u prethodnom stavu izuzetno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovog zemljišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda

Član 26.

U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa odbrane .

Član 27.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom.

Član 28.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definirati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, koje uključuju sljedeće:

- x) da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda,
- y) da se podrumске, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uvjetima,
- z) da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

Uvjeti za sprječavanje stvaranja barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima

Član 29.

Izgradnja objekata, saobraćajnica i drugih površina mora biti takva da obezbijedi nesmetano korištenje za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima (u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom).

Uvjeti za uređenje fasada, postavljanje ograda i postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara i privremeno zauzimanje zemljišta

Član 30.

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, u skladu sa smjernicama datim u članovima 10. i 12. ove Odluke.

Član 31.

Ograda, odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna općinska služba to odobri. Ograda između dvije susjedne parcele ili ulice ne može biti viša od 2 m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

Na građevinskom zemljištu, utvrđenog Regulacionim planom zabranjeno je podizanje ograda od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice potrebno je ukloniti u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Ograde gradilišta moraju biti visoke 2,00 m i građene od punog, neprovidnog materijala.

Ograde uz ulice se moraju redovno održavati.

Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

Član 32.

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Član 33.

Do konačne realizacije Regulacionog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površin

Član 34.

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 35.

Ovim Regulacionim planom definirani su uvjeti za podizanje zelenila na:

- a) individualnim parcelama
- b) unutar radnih kompleksa
- c) na javnim površinama

- Uvjeti za podizanje zelenila unutar individualnih parcela

Ozelenjavanje individualnih parcela u prednjem dijelu (prema ulici) tretirati oblikovno, tj. dozvoljava se i podstiče sadnja ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavka mobilijara koji doprinose ljepšem izgledu ulice.

Ozelenjavanje individualnih parcela u pozadini treba usmjeriti na podizanje stabala, voćki, grmova i sl., kao i na razvoj povrtlarstva.

- Uvjeti za podizanje zelenila unutar poslovno – proizvodnih parcela

Zaštitni zeleni pojas unutar proizvodno – poslovnih parcela najprije treba da ima karakter zaštite okolnog prostora od buke, prašine i sl., a u isto vrijeme treba da ponudi i oblikovne vrijednosti koje će ovaj prilično oblikovno siromašan prostor oplemeniti.

- Uvjeti za podizanje zelenila na javnim površinama

Zelenilo (cvjetnjaci, drvoredi, travnjaci i sl.) na uređenim javnim površinama treba podizati tako da ne ometa saobraćajne tokove, nadzemnu i podzemnu infrastrukturu, preglednost i da budu u funkciji kompozicije prostora.

V ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Član 36.

Postojeći objekti koji su zadržani urbanističkim rješenjem, trajno će se zadržati ukoliko se za njih može izdati dokumentacija o građenju u skladu sa Regulacionim planom i zakonskom regulativom.

Član 37.

Postojeći objekti koji nisu zadržani urbanističkim rješenjem, a ne ugrožavaju korištenje prostora, odvijanje saobraćaja i sl., mogu se privremeno zadržati do realizacije Regulacionog plana. Za ove objekte nije dozvoljeno dograđivanje, nadziđivanje, niti se na njima mogu vršiti adaptacije izuzev radova tekućeg održavanja.

Član 38.

Postojeći objekti koji nisu zadržani urbanističkim rješenjem, a koji ugrožavaju korištenje prostora, odvijanje saobraćaja, sigurnost korisnika prostora ili su u ruševnom stanju moraju se ukloniti u roku koji utvrdi nadležna općinska služba nakon donošenja Regulacionog plana.

Član 39.

Postojeći objekti na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima (u potpunosti ili dijelom) u okviru Regulacionog plana ne mogu se dograđivati ili nadziđivati niti se na njima mogu vršiti adaptacije bez suglasnosti nadležnih institucija, izuzev radova tekućeg održavanja.

Član 40.

Postojeći bespravno izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruirani, nadzidani, dograđeni ili započeti (betonirani temelji).

Član 41.

Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Regulacionim planom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

VI SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTICAJA NA OKOLIŠ

Član 42.

U cilju sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, neophodno je obezbjediti sve potrebne mjere koje podrazumjevaju sljedeće:

- zaštititi sve segmente okoliša (voda, zrak, tlo) u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih polutanata, prašine, hemijskih sredstava i sl.,
- zabranu nekontrolisanog odlaganja otpada,
- zabrana grijanja pojedinačnih objekata na energente koji zagađuju zrak i intencija da svi objekti budu umreženi u sistem centralnog grijanja,
- za sve postojeće i planirane objekte obezbjediti snadbjevanje pitkom vodom, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
- nije dozvoljeno deponovanje komunalnog i stočnog otpada, niti korištenje prostora i objekata za pretovarne stanice komunalnog otpada.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 43.

Odluka o provođenju Regulacionog plana industrijske zone "Potkraj", broj: 01/1-02-1687/12 od 07.08.2012. godina, objavljena u Službenom glasniku općine Breza broj 7/12, stavlja se van snage.

Član 44.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj:01/1-02-2731/18
Breza,10.10.2018.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vedad Jusić,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 19. tačka 2. a u vezi sa članom 82. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE PREDsjedNIKU SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE BREZA ZA 2018. GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade predsjedniku Savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza za 2018. godinu.

Član 2.

Obračun i isplata naknade vršit će se tromjesečno.

Član 3.

Visina tromjesečne naknade iznosi 150,00 KM u brutu

Član 4.

Za realizaciju Odluke zadužuje se Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“, a primjenjivat će se za 2018. godinu.

Broj: 01/1-02-2630/18
Breza, 10.10.2018 godine

PREDsjedAVAJĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2703/18
Breza, 10.10.2018.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Nacrta Odluke o davanju naziva mosta na rijeci Stavnji u ulici 6.april, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

UTVRĐUJE SE Nacrta Odluke o davanju naziva mosta na rijeci Stavnji u ulici 6.april

II

Po utvrđenom Nacrta Odluke o davanju naziva mosta na rijeci Stavnji u ulici 6.april sprovesti javnu raspravu u periodu od 30 dana od dana objavljivanja zaključka u S.I glasniku Općine Breza.

III

Javnu raspravu sprovest u okviru vijećnika Općinskog vijeća, savjeta mjesnih zajednica i ostalih zainteresovanih subjekata na području Općine Breza, te putem službene Web stranice Općine Breza sprovesti anketu sa građanima o nazivu mosta na rijeci Stavnji u ulici 6.april.

IV

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za privredu.

V

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
1x Služba za privredu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2727/18
Breza, 10.10.2018.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za period od 01.01.2018 do 30.06.2018 godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DA SE sačini plan mjera kojim bi se zadržali iznosi bruto plata u budžetskim okvirima, odnosno što prije provesti planirane mjere zbrinjavanja viška radnika, da ove stavke budžeta ne prouzrokuju neravnotežu u budžetu.

II

Da Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu uradi procjenu izvršenja budžeta zaključno sa septembrom 2018. godine, kako bi izvršenje budžeta bilo osnova za što je moguće realnije planiranje Budžeta Općine Breza za 2019 godine, imajući u vidu činjenicu da se Izvještaj o izvršavanju Budžeta za period od 01.01.2018 godine do 30.06.2018 godine razmatra u oktobru mjesecu tekuće godine, i da su podaci za III. kvartal već raspoloživi i da su osnova za izradu budžeta za narednu godinu.

III

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu

V

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Općinski načelnik

i opću upravu privredu,

1x Služba za finansije, inspeksijske poslove u opću upravu

1x 01/1

1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća

Jusić Vedad,s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2702/18
Breza, 10.10.2018. godine

Na osnovu članova 1., 12. i 13. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 12/03, 34/03 i 65/13 i članova 19. i 115. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 08/09 – Prečišćeni tekst), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Breza na sjednici održanoj dana 10.10.2018. godine, donosi :

RJEŠENJE

o konačnom imenovanju člana Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Breza

Član 1.

U Upravni odbor JU Centar za socijalni rad Breza imenuje se:

1. Kadrić Mirela, član.

Član 2.

Mandat člana Upravnog odbora iz člana 1. ovog rješenja, traje 4 (četiri) godine, a najduže do isteka mandata ostalih članova Upravnog odbora, imenovanih od strane Općinskog vijeća, Rješenjem o konačnom imenovanju članova Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Breza, broj: 01/1-02-1770/17 od 28.06.2017. godine („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 6/17).

Član 3.

Prava, obaveze i odgovornosti člana Upravnog odbora iz člana 1. ovog rješenja regulisana su Zakonom o javnim ustanovama i Pravilima javne ustanove Centar za socijalni rad Breza.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
3x Upravnom odboru
1x JU Centar za socijalni rad Breza
1x 01/1
1x Arhiva

PREDSJEDAVALA
Općinskog vijeća
Vedad Jusić, s.r

