



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 48 stav 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i građe-nju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14 i 4/16), člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Službene novine FBiH broj 49/06 i 51/09) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017.godine, d o n o s i :

## **O D L U K U**

### **O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BREZA ZA PERIOD DO 2029 GODINE**

#### **Član 1.**

Usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza za period do 2029. godine ( u daljnjem tekstu „Prostorni plan“).

#### **Član 2.**

Prostorni plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Prostorni plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio Prostornog plana se sastoji od:

1. Snimak postojećeg stanja
2. Analiza i ocjena stanja
3. Opći i posebni ciljevi
4. Projekcija urbanog uređenja
5. Odluka o provođenju

Grafički dio Prostornog plana se sastoji od:

1. Izvod iz Prostornog plana višeg reda
2. Sintezni prikaz stanja
3. Karta stanovništvo i sistem naselja
4. Karta namjena zemljišta
5. Karta vode i vodnih infrastruktura
6. Karta mineralnih sirovina
7. Karta energetske infrastruktura

8. Karta saobraćajne infrastrukture
9. Karta prirodnog i kulturno-historijskog nasljeđa
10. Karta privredne, društvene i komunalne infrastrukture
11. Karta ugroženih područja
12. Sintezni prikaz

### **Član 3.**

Prostorni plan se donosi za period do 2029. godine, i mijenja se po proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

### **Član 4.**

Dokumenti Prostornog plana, potpisani i ovjereni pečatom općine Breza, će se čuvati u arhivi, i staviti na stalni javni uvid u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

### **Član 5.**

Za praćenje i provođenje Prostornog plana zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Breza, a provodit će se nakon pribavljanja saglasnosti Skupštine Ze-Do Kantona na Izmjene i dopune prostornog plana općine Breza za period do 2029. godine.

Broj:01/1-02-2689/17  
Breza, 27.09.2017. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad ,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 48., stav (1) i (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14 i člana 13. stav.2.alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (Sl.novine FbiH broj 49/06 i 51/09), i člana 19. tačka 5. Statuta općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017. donosi:

## **O D L U K U**

### **O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BREZA DO 2029.GODINE –**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### Član 1.

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza za period do 2029.godine (u daljnjem tekstu Prostornog plana), obavezujući je planski dokument, kojim se planski usmjerava, odnosno, regulišu uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u prostoru, te na taj način obezbjeđuju realizaciju Plana.

Ova odluka je sastavni dio Prostornog plana i obuhvata:

- program mjera prostornog uređenja i neophodne aktivnosti za provođenje Plana,
- obaveze u pogledu detaljnijeg uređenja prostora

##### Član 2.

Odredbe ove odluke primjenjuju se na cjelokupnom području općine Breza, do donošenja odgovarajućih provedbenih planova za pojedina urbana područja, odnosno odredbi o provođenju ovih planova, ako posebnim propisom za pojedine dijelove područja nije drukčije utvrđeno.

Granica Prostornog plana obuhvata sljedeće katastarske općine: Breza, Gornja Breza, Kamenica, Koritnik, Mahala, Orahovo, Podgora, Slivno, Sutješćica, Vardište, Vijesolići, Vlahinje i Župča. Ukupna površina obuhvata iznosi 7.288,83 ha.

##### Član 3.

Plan sadrži prostornu i društveno- ekonomsku strukturu općine Breza, mrežu naselja, sistem razvojne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, sistem prostornih mjerila i smjernica za prostorni razvoj, te druge elemente od važnosti za općinu Breza, kao što je racionalno korištenje građevinskog i drugog zemljišta.

##### Član 4.

Ovom Odlukom uređuje se granica obuhvata Prostornog plana, granice urbanih područja i građevinskih zemljišta izvan urbanog područja sa namjenama i uvjetima građenja vezanim za uređenje građevinskog zemljišta, kao i status postojećih planskih dokumenata.

##### Član 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se urbanističko-tehnički i drugi uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti na područjima za koja nije obavezno donošenje detaljnih planova, zatim uslovi za lociranje privrednih sadržaja u prostoru, smještajni uslovi u prostoru za društvene djelatnosti, uslovi korištenja prostora na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zonama zaštićenih područja, mjere očuvanja kulturno-

historijskog i prirodnog naslijeđa, uslovi za postupanje sa komunalnim otpadom, zatim mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava, mjere provedbe i obavezu izrade drugih planskih dokumenata za uža područja unutar Prostornog plana i dr.

#### Član 6.

U provođenju Plana, obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, šuma i šumskog zemljišta, zaštite poljoprivrednog zemljišta, cesta, elektroenergetike, zaštite vazduha, zaštite od buke i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti planiranja prostora i zaštite životne sredine.

#### Član 7.

Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

- a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Postojeće stanje prostornog uređenja i ocjena stanja u prostoru,
- Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- Osnovnu koncepciju prostornog uređenja.

Grafički dio čine 16 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1:25.000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2.500/ 1:5.000.

- b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- Projekcija prostornog razvoja,
- Projekcija razvoja prostornih sistema,
- Odluka o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio čini 18 priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1:25.000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1.000/ 1:2.500/ 1:5.000.

#### Član 8.

Dokumentacija Prostornog plana čuvat će se u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko – pravne poslove općine Breza, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Prostornog plana, u skladu sa članom 77. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

#### Član 9.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata prostornog uređenja, kao narednih faza detaljnijeg planskog uređenja korištenja prostora općine Breza.

## II – PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

#### Član 10.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno, za prvi izvještajni period realizacije Prostornog plana.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa politikom i legislativom koja je usklađena sa legislativom Evropske zajednice. Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacijske politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja prostora,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

#### Član 11.

Mjere populacijske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno – političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, migracija, te poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i oporavak,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz jačanje socijalne, zdravstvene i obrazovne politike,
- osiguranje materijalnih uslova za povećanje broja članova porodice,
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva/porodice itd.

#### Član 12.

Mjere ekonomske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno – političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone i općine, a u osnovi se odnose na:

- stvaranje uslova za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama,
- sistematsko ulaganje u infrastrukturu, kao preduslov razvoja privrede,
- provođenje strateških ciljeva postavljenih ovim Prostornim planom i drugim razvojnim i strateškim dokumentima općine Breza,
- provođenje stimulativnih mjera unaprijeđenja razvoja privrede i njihovo usaglašavanje sa prostornom organizacijom,
- poticanje javno – privatnog partnerstva,
- usmjeravanje razmještaja privrednih kapaciteta koji iskazuju potencijal u racionalnom korištenju prostora i njegove zaštite od neplanskog korištenja.

#### Član 13.

Mjere investicione i fiskalne politike imaju veliki uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, te moraju biti pažljivo određene i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

#### Član 14.

Prostornim planom se utvrđuje obaveza izrade razvojnih i provedbenih planskih dokumenata. Razvojni planski dokumenti su:

- Urbanistički plan grada Breza sa prigradskim naseljima.

Provedbeni planski dokumenti:

- zone unutar Urbanističkog plana za koje je određena potreba detaljnijeg uređenja prostora, u skladu sa potrebama lokalne zajednice i usmjerenog korištenja uređenja prostora,

- kulturno – historijske i urbane historijske cjeline unutar urbanog područja Breza,
- privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja, koje imaju površinu veću od 5 ha,
- privredna zona Potkraj,
- industrijsko – poljoprivredna zona Koritnik,
- sportsko – rekreativna zona Hrasno,
- resort naselja,
- gradsko groblje Smrekovica,
- na urbanom području Gornja Breza (naselje Gornja Breza, na urbanom području Bukovik (naselja Bukovik i Koritnik),
- na urbanom području Breza (naselje Bulbulušići), na urbanom području Kamenice (naselje Kamenice i Grabovik),
- na urbanom području Župča (naselje Podgora i Izbod),
- na urbanom području Slivno (naselje Slivno),
- na urbanom području Potkraj (naselje Potkraj, Podžupča i Vrbovik).

Sve do sada urađene planske dokumente je potrebno inventarizirati, te u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje planskih dokumenata sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno.

U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

U okviru prvog izvještajnog perioda realizacije Prostornog plana, potrebno je izraditi Regulative planove privredne zone Potkraj i industrijsko-poljoprivredne zone Koritnik.

#### Član 15.

Izvještaj o stanju prostora na području Općine se radi nakon dvije (2) godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, tj., potreba za izradom, odnosno, izmjenom i dopunom postojećih planskih dokumenata.

### III – IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA

#### Član 16.

U cilju obezbjeđenja uslova planskog razvoja područja općine Breza, izgradnje naselja, stvaranja i održavanja povoljnih uslova za život, rad i odmor radnih ljudi i građana, te dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom općine i ovom odlukom se utvrđuju:

1. građevinsko zemljište i urbana područja sa režimima građenja
2. poljoprivredno zemljište
3. šumsko zemljište
4. vodne površine, izvorišta i zaštitne zone
5. zaštita prirodnog i kulturno-historijskog nasljeđa
6. infrastrukturne površine i zaštitni pojasevi
7. područja za turističku namjenu i izgradnju objekata za odmor
8. prostori za groblja i druge komunalne objekte,
9. površine za podzemnu i površinsku eksploataciju mineralnih sirovina.

#### Granice

#### Član 17.

Granica obuhvata Prostornog plana općine Breza odgovara administrativnoj granici općine Breza i obuhvata površinu od 72,88 km<sup>2</sup> ili 7.288 ha.

**Član 18.**

Ovim Prostornim planom definisani su obuhvati sedam urbanih područja: Breza, Gornja Breza, Slivno, Župča, Bukovik, Kamenice i Potkraj, a njihove granice su prikazane na grafičkim dijelovima Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

**Član 19.**

Na području općine Breza Prostornim planom općine utvrđuju se slijedeća urbana područja i građevinska zemljišta u kojima se može vršiti izgradnja objekata i drugi radovi:

1. Urbano područje Breza - naselje Mahala, Novo naselje, Založje, Banjevac, Bate, Bulbulušići, Herce.
2. Urbano područje Gornja Breza - naselje Gornja Breza Prhinje, Vardište i Vijesolići.
3. Urbano područje Slivno - naselje Slivno, Trtorići, Mahmutović Rijeka i Orahovo.
4. Urbano područje Župča - naselje Župča, Podgora, Vlahinje i Izbod.
5. Urbano područje Bukovik - naselja Bukovik, Koritnik.
6. Urbano područje Kamenice - naselja Kamenice i Grabovik.
7. Urbano područje Potkraj - naselja Potkraj, Kahve, Smailbegovići, Podžupča i Vrbovik.

**Član 20.**

Granice urbanih područja i građevinskog zemljišta iz prethodnog člana utvrđene su Prostornim planom općine Breza i prikazane na grafičkim priložima, koji daju detaljan uvid u utvrđene granice urbanih područja i ne mogu se mijenjati.

**Granice urbanih područja**

Urbana područja su utvrđena i koordinatama centroida poligona koji obrazuju urbana područja:

R.b.	Urbano područje	Naselja	Površina (ha)	Granice urbanog područja	
				X –koo	Y – koo
1.	Breza	Breza	119,70	6521277,22	4875266,72
		Založje	29,36	6520709,47	4874851,05
		Banjevac	33,12	6520387,23	4875567,22
		Novo Naselje	10,96	6520730,80	4874135,59
		Mahala	46,36	6520983,64	4874130,25
		Bate	14,16	6522124,36	4875568,91
		Herce	3,75	6520050,21	4874573,96
		Bulbulušići	35,98	6521507,72	4874208,175
2.	Gornja Breza	Gornja Breza	39,46	6520124,52	4876772,50
		Vardište	12,00	6523131,06	4878680,27
		Prhinje	11,75	6518638,61	4875231,19
		Vijesolići	19,34	6518513,63	4876733,79
3.	Slivno	Slivno	24,94	6526580,56	4875976,85
		Orahovo	11,50	6528083,08	4878111,19
		Mahmutovića Rijeka	4,07	6528738,18	4877794,19
		Trtorići	16,68	6523985,56	4877226,37
4.	Župča	Župča	87,25	6522339,47	4871931,34
		Izbod	17,07	6522933,54	4872781,88
		Vlahinje	14,85	6524701,64	4873733,30
5.	Bukovik	Bukovik	21,29	6522827,15	4875080,04
		Koritnik	56,84	6522642,26	4874220,26
6.	Kamenice	Kamenice	49,97	6521630,16	4873159,73

R.b.	Urbano područje	Naselja	Površina (ha)	Granice urbanog područja	
				X –koo	Y – koo
7.	Potkraj	Potkraj	19,55	6521001,93	4872542,01
		Smallbegovići	9,24	6520558,34	4873707,44
		Kahve	10,88	6521133,46	4873101,10
		Vrbovik	25,51	6520595,63	4871430,09
		Podžupča	21,00	6521006,19	4871614,40
		Potkraj 2	63,47	6520785,83	4872755,20
	<b>UKUPNO</b>		<b>668,30</b>		

## Granice građevinskih zemljištavan urbanih područja

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja katastarskim planovima R 1:500/ 1:1.000/ 1:2.500/ 1:5.000, a prikazane su na kartama R1:25.000, kao sastavni dio ove Odluke.

Prostornim planom utvrđuju se građevinska zemljišta van urbanog područja, nakojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa njihovom planiranom namjenom.

Područja vanurbanih građevinskih zemljišta, na kojima je dozvoljena individualna izgradnja:

- Naselje Kolovaj,
- Dio naselja Breza (Subotići i Dužica)
- Dio naselja Smrekovica (I, II, III....)
- Zaseok Vrankamen
- Zaseok Košare sa Jasikama
- Zaseok Ploče
- Zaseok Opreć
- Zaseok Crema
- Zaseok Seoce
- Zaseok Kujave
- Dio naselja Vardište (zaputje)
- Zaseok Radina I, II
- Zaseok Nasići
- Zaseok Dolovčići
- Zaseok Očevlje
- Zaseok Čalije
- Dio naselja Podgora
- Zaseok Erić
- Zaseok Gaj
- Dio naselja Župča (Morava)
- Dio naselja Župča (Zagrebljača)
- Dio naselja Izbod.

Površine za razvoj privrede:

- Zona male privrede Kahve,
- Zona male privrede Gornja Breza,
- Područje za razvoj poljoprivrede i lake industrije PK Koritnik.



Površine za sport i rekreaciju:

- Zona Hrasno,
- Zona Župča.

Stambeno – poslovne zone:

- PK Smrekovica I,
- PK Smrekovica II,
- Dio naselja Koritnik uz lokalni put Breza – Koritnik.

Granice građevinskog zemljišta vanurbanih područja su date koordinatama centroida poligona koje obrazuju grupacije građevinskog zemljišta, a detaljan uvid u granice građevinskog zemljišta vanurbanih područja su date grafičkim priložima ovog Plana.

Zona	Namjena	X – koo	Y – koo	Katastarska općina
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6520649,3806	4876119,1539	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6522225,8376	4875968,5169	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6520999,6630	4876314,7037	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521672,6166	4874890,5984	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521667,5249	4874876,4230	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6519193,9082	4875924,7029	GornjaBreza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6519121,9595	4876611,3153	GornjaBreza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6519715,3156	4875981,6591	GornjaBreza
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6519656,9802	4876786,3657	GornjaBreza
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6522504,3226	4875998,6793	Koritnik
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6523085,1480	4876108,5787	Koritnik
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6520357,2615	4873988,3219	Mahala
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6520552,1025	4873351,9790	Mahala
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6520476,6900	4872973,2558	Mahala
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6528835,5877	4879011,2956	Orahovo
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6528322,6245	4874063,3982	Orahovo
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6528218,6225	4875598,0030	Orahovo
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6529275,3431	4876720,5600	Orahovo
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6529303,9936	4876913,8991	Orahovo
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6528090,0245	4875889,2087	Orahovo
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6525560,5090	4872160,9094	Podgora
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6523849,5081	4871156,8359	Podgora
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6523751,9605	4876708,4592	Slivno
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6525988,0009	4875962,6828	Slivno
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6525710,7638	4876191,5227	Slivno
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521400,7192	4875843,8620	Sutjecica
Van Zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521466,9275	4876455,8311	Sutjecica
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521669,5330	4877037,8848	Sutjecica
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6521256,9320	4876479,9504	Sutjecica
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6522075,8317	4876450,3201	Sutjecica
Van zone	Gradjevinsko zemljiste izvan urbanog podrucja	6522110,1685	4876955,3140	Sutjecica

Zona	Namjena	X – koo	Y – koo	Katastarska općina
Van Zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6522275,8822	4879360,9800	Vardiste
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6521316,4484	4878856,1761	Vardište
Van Zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6518674,5126	4875996,4724	Vijesolići
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6518713,0893	4877136,1245	Vijesolići
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6517527,1437	4876912,8768	Vijesolići
Van Zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6523977,6450	4875254,1904	Vlahinje
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6525170,1019	4873158,4477	Vlahinje
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6524262,87173	873940,22511	Vlahinje
Van Zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6523427,4114	4872621,7335	Župča
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6522901,2373	4873170,0219	Župča
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6521429,4246	4871828,7728	Župča
Van zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6520198,3011	4871091,5097	Župča

## **Granice građevinskih zemljištavan urbanih područja koja će doći pod uticaj rudarskih podzemnih i površinskih radova**

- a) Dio naselja Potkraj
- b) Zaseok Mali Potkraj
- c) Zaseok Kalasi
- d) Dio naselja Podžupča

### **a) Naselje Potkraj**

I - Područje: Granica počinje uz put k.č. 1889, obuhvata 1409, 1408, 1396, 1397, 1395, 1394, presijeca put k.č. 1889 i idući na sjever obuhvata k.č. 1388, 1387, 1386, lomi se i idući na istok obuhvata k.č. 1379, 1378, 1364, lomi se i ide na jug presijecajući k.č. 1368, 1369, lomi se uz sjevernu granicu k.č. 1377 koju obuhvata i idući dalje obuhvata k.č. 1376, 1375, 1372, dolazi do puta k.č. 1884, pa niz put na jug do sjeverne granice k.č. 1443 dolazi do puta k.č. 1885, pa uz put na istok do k.č. 1436, gdje presijeca put i idući na zapad obuhvata k.č. 1436, 1437, 1438, presijeca k.č. 1439, te dijelom njene zapadne granice ponovo dolazi do puta k.č. 1885, pa uz njega idući na sjevero-zapad presijeca put k.č. 1889 i dolazi do k.č. 1409 odakle je i počela.

II - Područje: Granica počinje od puta Potkraj - lok.put - Kahve, idući na zapad obuhvata k.č. 1744, 1745, 1749, 1750, presijeca put k.č. 1889, pa uz njega ide na sjever do k.č. 1420, koju obuhvata i idući dalje na istok presijeca k.č. 1421, 1422, 1423, 1424, i dijelom njene istočne granice silazi do puta pa uz njega dalje na istok do k.č. 1744, gdje ga presijeca i dolazi do mjesta odakle je počela.

### **b) Zaseok Mali Potkraj**

Granica počinje od puta k.č. 1884 i ide na zapad obuhvatajući k.č. 1335, 1327, 1328, 1329, 1319, 1320, 1321, 1322, 1316, 1315, 1311, lomi se i idući na istok presijeca k.č. 1219, obuhvata k.č. 1222, ide na put k.č. 1229, do k.č. 1230, koju obuhvata presijeca put k.č. 1884, obuhvatajući k.č. 1305, silazi na jug obuhvatajući dalje i k.č. 1308, 1309, dolazi do puta k.č. 1884, pa uz njega na istok do k.č. 1335, njega presijeca i dolazi do mjesta odakle je i počela.

### **c) Zaseok Kalasi**

Granica počinje od puta k.č. 1889 južnom granicom k.č. 1798, lomi se i ide na sjever obuhvatajući istu k.č. i zatim k.č. 1797, 1796, 1795, presijeca k.č. 1784, obuhvata k.č. 1786, 1787, 1777/1, i dolazi do puta k.č. 1889, pa niz njega na jug do mjesta odakle je počela.

### **d) Naselje Podžupča**

Granica naselja Podžupča počinje od puta k.č. 3049, idući na sjever istočnom granicom k.č. 2258 presijeca k.č. 2257 lomi se i idući na istok obuhvata k.č. 2256, 2237, 2240, 2242, 2235, 2234, presijeca put k.č. 3049, lomi se i idući na jug obuhvata k.č. 2233, 2231, 2230, lomi se i idući na zapad obuhvata k.č. 2228, presijeca put k.č. 2316, pa niz njega na jug obuhvatajući k.č. 2329, 2311, 2312, 2313, dijelom njene južne granice na kojoj se lomi i po pravoj liniji idući na sjevero-zapad presijeca k.č. 2313, 2312, 2311, 2328, 2323, 2321, 2319, 2318, put k.č. 3049, dolazi do mjesta odakle je počela.

Odobrenje građenja, kao i legalizacija građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje na ovim područjima, se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona 1/14, te Zakonom o rudarstvu Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH 26/10).

#### Član 21.

Na području općine Breza utvrđuju se slijedeći režimi građenja:

U skladu sa navedenim zakonskim odredbama, u općini Breza, određeni su režimi građenja kako slijedi:

- Režim građenja I stepena: na užem urbanom području grada Breza, cjelinama koje imaju kulturno – istorijski značaj unutar urbanog područja Breza, kao i urbanim istorijskim cjelinama urbanog područja Breza, privrednim zonama Potkraj i industrijsko – poljoprivrednoj zoni Koritnik, sportsko – rekreativnoj zoni Hrasno, te svim planiranim resort naseljima,
- Režim građenja II stepena: na urbanom području Breza (naselja: Breza, Mahala, Novo Naselje, Smailbegovići, Založje, Banjevac, Bate) urbanom području Potkraj (naselje Kahve, Potkraj, Podžupča i Vrbovik), kao i na urbanom području Župča (naselje: Župča), osim na cjelinama za koje je utvrđen režim građenja I stepena,
- Režim građenja III stepena: na urbanom području Gornja Breza (naselje Gornja Breza, na urbanom području Bukovik (naselja Bukovik i Koritnik), na urbanom području Breza (naselje Bulbulušići), na urbanom području Kamenice (naselje Kamenice i Grabovik), na urbanom području Župča (naselje Podgora i Izbod), a na urbanom području Slivno (naselje Slivno), na urbanom području Potkraj (naselje Potkraj, Podžupča i Vrbovik), te naselje Kahve i Bulbušići,
- Režim građenja nasvim građevinskim zemljištima urbanih područja i vanurbanih područja za koja nije utvrđen režim gradnje I, II ili III stepena.

### **Poljoprivredno zemljište**

#### Član 22.

Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 52/09).

U cilju očuvanja, zaštite i što racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, neophodno je pridržavati se odredbi o promjeni namjene tog zemljišta, kao i smjernica za održivi razvoj poljoprivrede, a koje su utvrđene zakonom iz prethodnog stava.

#### Član 23.

Za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednim površinama koje se obrađuju dalje od mjesta stanovanja, moguća je izgradnja pomoćnih objekata u službi poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu, pod uslovom da se takvi objekti grade kao pomoćni, sa maksimalno 1 etažom i površinom do 30 m<sup>2</sup>.

Kod promjene namjene poljoprivrednog zemljišta i izgradnje industrijskih i drugih objekata, investitor je dužan ukloniti površinski, plodni sloj poljoprivrednog zemljišta i deponovati ga na namjenski za to predviđenu lokaciju, a koja je prikazana na grafičkom dijelu ovog Plana.

#### Šumsko zemljište

##### Član 24.

Šume i šumsko zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 8/13) i Zakona o izmjeni Zakona o šumama (Šume i šumsko zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 1/15).

U cilju očuvanja, zaštite i što racionalnijeg korištenja šumskog zemljišta, neophodno je pridržavati se zakonskih odredbi o promjeni namjene tog zemljišta, kao i sljedećih smjernica:

- predvidjeti mjere i programe deminiranja,
- vršiti kontrolu uticaja zagađivača,
- vršiti kontrolu propadanja uspostavljanjem monitorniga,
- vršiti kontrolu od požara,
- vršiti kontrolu od štetočina i bolesti, pri čemu posebnu pažnju posvetiti korištenjuneškodljivih biopreparata,
- vršiti kontrolu o drugih negativnih čovjekovih utjecaja (protivzakonito prisvajanje, pustošenje, krčenje, mehaničko oštećenje, krivolov i dr.).

##### Član 25.

U cilju očuvanja vodotoka, obale rijeka i manjih vodotoka, izvorišta i drugih vodnih resursa, područja oko njih je potrebno održavati, pošumljavati i čuvati od negativnih uticaja urbanizacije i infrastrukturnih sistema.

#### Vodne površine, izvorišta i zaštitne zone

##### Član 26.

Kao vodne površine na području općine, utvrđuju se:

- Rijeka Stavnja, na svom toku kroz područje općine
- Rijeka Misoča, svojim tokom kroz područje općine.

##### Član 27.

Izvorišta kao vode na području općine Breza, koja služe za snabdjevanje stanovništva vodom za piće, utvrđuju se i stavljaju pod posebnu zaštitu.

- Podzemno izvorište "Milkino vrelo"
- Podzemno izvorište "Ramina pumpa"
- Podzemno izvorište "Izbod"
- Podzemno izvorište "Banjevac"
- Podzemno izvorište "Laz"
- Podzemno izvorište "Pećina" M. Rijeka.

##### Član 28.

Zaštitni pojas rijeke Stavnje koja protiče kroz urbano područje Breza, utvrđuje se provedbenim planom urbanog područja i projektima regulacije rijeke Stavnje i zaštite njenih obala.

Do izrade navedenih planova i projekata utvrđuje se zaštitna zona rijeke Stavnje, kroz urbano područje Breza, širine 20 m, od lijeve i desne obale rijeke.

Član 29.

Do granice urbanog područja Slivno - naselje Mahmutović Rijeka, utvrđuje se zaštitni pojas rijeke Misoče sa lijeve i desne strane rijeke u širini od 50 m, a kroz naselje Mahmutović Rijeka određuje se zaštitni pojas u širini 20 m, od lijeve i desne obale rijeke.

Član 30.

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrsta, obale svih ostalih vodotoka ne mogu se zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u obalnom pojasu od najmanje 5 m od obale pri normalnom vodostaju, ukoliko detaljnom planskom dokumentacijom nije drugačije utvrđeno.

Član 31.

U cilju zaštite izvorišta i vode iz člana 27. ove Odluke, a svedo izrade zakonom predviđenih elaborata, utvrđuju se zaštitne zone i to:

- Uža zaštitna zona u radijusu od 25 m
- Prva zaštitna zona u radijusu 100 m
- Druga zaštitna zona u radijusu 200 m
- Treća zaštitna zona u radijusu 300 m.

Član 32.

Općina i nadležno javno komunalno preduzeće dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.

Dodatne količine vode obezbjeđivat će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

U cilju stvaranja uslova za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda u okviru nadležnog javnog komunalnog preduzeća, potrebno je provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra, ispitivanju kvantitativno – kvalitativnih karakteristika zahvaćenih izvora i studija mogućnosti ukрупnjavanja lokalnih vodovoda, sa ciljem predavanja na upravljanje i upotrebu nadležnom javnom komunalnom preduzeću.

Član 33.

Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, odnosno zaštitnih zona, primjenjivati će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove Odluke.

**Energetske i mineralne sirovine**

Član 34.

Prostornim planom je utvrđen položaj ležišta energetske i mineralnih sirovina.

Sa aspekta postojećeg stanja, podijeljena su na:

- Ležišta energetske i nemetalnih mineralnih sirovina,
- Eksploatacione površine (aktivne i neaktivne),
- Potencijalne prostore za istraživanje mineralnih sirovina,

- Podzemne eksploatacione površine, sa utvrđenim zaštitnim stubovima, hodnicima i podzemnim kopovima,
- Područja planiranih površina za eksploataciju krečnjaka i uglja na površinskim kopovima.

Ležišta energetske i mineralne sirovine su prostori u kojima je utvrđeno postojanje mineralne sirovine određenog tipa.

Aktivne eksploatacione površine su prostori u kojima se isključivo na osnovu koncesionog ugovora sa organom nadležnim za ovu oblast može vršiti planirana eksploatacija mineralne sirovine.

Nekativne eksploatacione površine su prostori ležišta mineralne sirovine koja su bila u eksploataciji određen vremenski period, a sada se javljaju kao napušteni rudarski ili površinski kopovi, te se za njih utvrđuje obaveza rekultivacije.

Potencijalni prostori za istraživanje mineralne sirovine su prostori na kojima se vrši ili se planira vršiti istraživanje potencijala za eksploataciju mineralne sirovine, što se može vršiti isključivo na osnovu koncesionog ugovora za istraživanje sa organom nadležnim za ovu oblast.

Podzemne eksploatacione površine, zaštitni stubovi, hodnici i podzemni kopovi se utvrđuju u svemu prema dokumentaciji RMU Breza.

### Zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa

#### Član 35.

Kao predjeli prirodne ljepote na području općine Breza, Prostornim planom su utvrđene slijedeće površine:

- Kanjon rijeke Misoče,
- Visoravan Hrasno,
- Područje oko naselja Vlahinje.

Granice predjela iz prethodnog stava definisane su Prostornim planom.

#### Član 36.

Zaštićena područja od šireg društvenog značaja su:

- Rijeka Misoča, koja je odlukom Vlade Federacije BiH utvrđena kao I zaštitna zona sa aspekta zaštite izvorišta vode za piće,
- Arheološko područje – Kasnoantička bazilika na Crkvini.
- Nacionalni spomenici Činovnička kuća i Bećarska kuća, koji su na privremenoj listi nacionalnih spomenika.

#### Član 37.

Spomenici kulturno-historijskog nasljeđa prema stepenu zaštite definisani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

#### Član 38.

Na svim područjima koji su okarakterizirani kao zaštićena područja iz prethodnih članova, ne može se odobriti izgradnja objekata ili izvođenje drugih radova, koji nisu u skladu sa zaštitom, odnosno namjenom ovih prostora i ovim Prostornim planom.

Infrastrukturne površine i zaštitni pojasevi

### **Drumski saobraćaj i zaštitni pojasevi**

Član 39.

Uz saobraćajnice predviđjene Prostornim planom utvrđuju se slijedeći zaštitni pojasevi:

1. Za gradsku obilaznicu (oba varijantna rješenja, do usvajanja konačnog rješenja), po 20 m s obje strane puta,
2. Za regionalne puteve širine od 10 metara, odnosno po 5 metara s jedne i s druge strane puta, računajući od ivice putnog pojasa,
3. Za lokalne puteve u širini od 5 metara, odnosno po 2,5 m, s jedne i s druge strane puta, računajući od spoljne ivice putnog pojasa,
4. Za ostale puteve 3 metara, odnosno po 1,5 metara s jedne i s druge strane puta, računajući od ivice putnog pojasa.

Na putnom zemljištu i zaštitnom pojasu ne mogu se graditi stambeni, industrijski i drugi objekti koji nisu u funkciji bezbjednog odvijanja saobraćaja, održavanje saobraćajnice, usluge putnicima i sl.

Član 40.

Širina koridora za javne ceste unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji ceste i kategoriji zaštite dijela prirode.

Građenje objekata može se dozvoliti u zaštitnom pojasu javne ceste, ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno planskom dokumentacijom. Ukoliko za naseljeno mjesto nije usvojena prostorno planska dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne ceste, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih cesta. Građevine koje će se graditi uz autocestu, magistralnu, regionalnu ili lokalnu cestu, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određenoj propisima o javnim cestama.

### **Željeznički saobraćaj i zaštitni pojasevi**

Član 41.

Zemljište željezničke pruge obuhvata pojas na kome je izgrađen željeznički kolosijek, postrojenja, uređaji i objekti koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja na relaciji Podlugovi - Vareš, prema prostornom planu općine.

Član 42.

Zaštitni pojas uz željezničku prugu i industrijski kolosijek utvrđuje se prema propisima o pružnom pojasu uz željezničke pruge.

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obe strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 43.

Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

## **Zaštitni pojas uz električne i telekomunikacijske vodove**

### Član 44.

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28- 190-9/07 od 27. 02.2008. godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

- Dalekovod 400 KV u širini od 40 metara
- Dalekovod 110 KV u širini od 20 metara.

Zavješnja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti.

Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja. Trase magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i 400 kV prikazane na kartografskom prikazu se mogu korigirati prostornim planom Kantona i Općine unutar koridora širine 500 m uz uvjet da tačke konekcije ostaju nepromjenjene ili predmet unutarkantonalnog usaglašavanja.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV “Službeni list SFRJ”, broj 65/88 ("Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27. 02.2008. godine).

Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih sredjenaponskih dalekovoda su:

- Dalekovod 35 KV u širini od 15 metara,
- Dalekovod 10 KV u širini od 10 metara.

Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekat mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup. Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operater sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operater distributivnog sistema (ODS) za sredjenaponsku mrežu.

U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafo-stanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda sredjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

### Član 45.



Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno. U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu završiti 99 % pokrivanje signalom 3.5 G mreže, te omogućiti izgradnju 4G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije. Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru općine.

Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica pride što bliže korisniku.

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji reguliraju ovu oblast.

#### Član 46.

U zaštitnom pojasu iz električnih i telefonskih vodova zabranjeno je graditi zgrade namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.

### **Zaštitni pojas vodovoda i kanalizacije**

#### Član 47.

Uz trase primarnih vodova, vodovoda i kanalizacije, utvrđuje se zaštitni pojas u širini 10 metara, odnosno od po 5 metara sa jedne i druge strane trase.

### **Ugrožena zemljišta**

#### Član 48.

Prostornim planom općine Breza, utvrđena su slijedeća ugrožena zemljišta sa aspekta stabilnosti terena i na njima, sve do otklanjanja opasnosti, kroz izradu studijske i projektne dokumentacije i njihove implementacije i osiguranja terena, nije dozvoljena gradnja:

- Naselje Sutješčica
- Dio naselja Bukovik
- Dio naselja Crema
- Dio naselja Gornja Breza
- Prostor od kraja ulice Ivana Jurjavčića do ulaza u naselje Sutješčica sa obje strane puta
- Padina iznad naselja Bulbulušići
- Padina ispod brda Srh prema željezničkoj pruzi, od Ramine pumpe do naselja Bulbulušići
- Padina iznad naselja Smailbegovići i Potkraj
- Unutar eksploatacionih i istražnih površina RMU Breza
- Na područjima za koje postoji opasnost od zagađenja minama i neeksplozivnim ubojitim sredstvima
- Unutar plavne površine rijeke Stavnje i drugih vodotoka
- Na lokalitetima detektovanih klizišta.

U naselju Sutješčica registrovano je klizanje terena na obuhvatu ili površini koja nije utvrđena. Obzirom da je u naselju većina objekata naseljena, a stanovnici imaju potrebu za rekonstrukcijom, dogradnjom postojećih objekata i izgradnjom novih pomoćnih, kao i novih stambenih objekata za širenje porodica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju u svrhu evidentiranja i eventualno

sanacije površina klizišta prije odobravanja građenja. Za površine građevinskog zemljišta u naselju Sutješćica na kojima nema evidentiranih klizišta, nema ograničenja za građenje u prethodno navedenom smislu.

## Područja za turizam, sport, rekreaciju, odmor i resort naselja

### Član 49.

Prostornim planom utvrđena su područja za razvoj sporta, rekreacije, turizma, izgradnje objekata za odmor i resort naselja.

Područja za razvoj turizma, sporta i rekreacije su utvrđena na lokalitetima:

- Ekološka oaza između naselja Slivno i Vlahinje,
- Sportsko – rekreativno područje Hrasno.

Kao područje za izgradnju objekata za odmor i turizam, Prostornim planom općine utvrđena je visoravan Slivno.

### Član 50.

#### Resort naselja

Prostornim planom, za potrebe razvoja turizma na teritoriji općine je predviđena izgradnja turističkih naselja, za koja su utvrđena građevinska zemljišta van urbanih područja, namjene turistička/resort naselja.

Prostornim planom za turistička naselja/resort iz prethodnog stava ovog člana predviđa se izrada detaljnih planskih dokumenta na osnovu kojih će se ovaj prostor koristiti.

Resort naselja se planiraju na lokalitetima i u površini:

<i>Lokalitet/naziv (okvirni naziv prema toponimu)</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina (ha)</i>
<i>Bašići</i>	<i>Gornja Breza</i>	<i>1,88</i>
<i>Erići I</i>	<i>Župča</i>	<i>1,86</i>
<i>Erići II</i>	<i>Župča</i>	<i>1,22</i>
<i>Erići III</i>	<i>Župča</i>	<i>1,52</i>
<i>Erići IV</i>	<i>Župča</i>	<i>0,67</i>
<i>Erići V</i>	<i>Župča</i>	<i>0,81</i>
<i>Jasike</i>	<i>Gornja Breza</i>	<i>20,64</i>
<i>RP Haldija</i>	<i>Gornja Breza</i>	<i>12,12</i>
<i>RP Smrekovica</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>7,56</i>

<i>Smrekovica I</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>2,78</i>
<i>Smrekovica II</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>4,25</i>
<i>Smrekovica III</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>2,36</i>
<i>Smrekovica IV</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>2,15</i>
<i>Smrekovica V</i>	<i>Sutješćica</i>	<i>4,01</i>
<i>Strugač</i>	<i>Vardište</i>	<i>14,42</i>
<i>Vardište I</i>	<i>Gornja Breza</i>	<i>1,46</i>
<i>Vijesolići</i>	<i>Vijesolići</i>	<i>12,17</i>
<b>UKUPNO</b>		<b>91,88</b>

Osnovni preduslov za realizaciju izgradnje na područjima resort naselja je izrada i usvajanje detaljne provedbene dokumentacije.

Za sva resort naselja je utvrđen režim gradnje I stepena, te je nužno za sva resort naselja izraditi i usvojiti regulacione planove, u skladu sa osnovnim propozicijama i urbanističko – tehničkim uslovima koji su dati ovim planskim dokumentom.

Regulacioni planovi se rade za sve pojedinačne cjeline, a ne komplekse, ali se mora ostvariti kontinuitet u planiranju korištenja prostora i racionalizirati njegova upotreba i infrastrukturno opremanje.

Osim izrade detaljne provedbene dokumentacije za sva resort naselja, obavezno je za sva resort naselja izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim i geotehničkim osobinama terena, a za potrebe izrade detaljnog provedbenog plana, bez čega se ne može pristupiti donošenju Odluke o izradi detaljne provedbene dokumentacije.

Preduslov za izgradnju svih resort naselja je opremanje građevinskog zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, bez čega se ne može započeti izgradnja objekata.

Resort naselja trebaju u sebi sadržajno smjestiti objekte za povremeno stanovanje ili stalno stanovanje, hotele, sportske i rekreativne površine i objekte, zelene površine, saobraćajne površine za stacionarni i dinamički saobraćaj, te svu potrebnu infrastrukturu.

U cilju stvaranja racionalne i prostorno opravdane distribucije planiranih sadržaja, utvrđuju se centri resort naselja:

- Jasike,
- Vijesolići,
- Smrekovica.

Specifično, unutar ovih centara resort naselja, na površinama koje se detaljnom provedbenom dokumentacijom pokažu kao adekvatne, mogu se, osim prethodno navedenih sadržaja, smjestiti i sadržaji trgovine, turizma, zanatstva, ugostiteljstva, zdravstva, kao potpora pretežnoj namjeni stanovanja.

Površine namijenjene ovim sadržajima se smještaju centralno, na prostoru koji će imati funkciju pružanja usluga korisnicima resort naselja cijelog gravitacionog područja. Izgradnja ovih sadržaja je moguća na građevinskim parcelama koje imaju neometan pristup na javne površine, i koje ne smiju biti ograđivane.

Ukupna površina ovih sadržaja ne može premašiti 1/3 od ukupne površine namijenjene stanovanju unutar ukupnog kompleksa resort naselja. Prilikom infrastrukturnog opremanja prostora resort naselja, potrebno je maksimalno racionalno i ekonomično opremiti resort naselja, koristiti zajedničke trase infrastrukture, alternativne izvore energije itd.

Vjerski objekti se ne smještaju unutar resort naselja, već se potrebe vjernika zadovoljavaju u naseljima općine Breza kojima resort naselja gravitiraju. U slučaju potrebe povećanja broja vjerskih objekata, oni se smještaju u naseljenim mjestima općine Breza izvan obuhvata resort naselja.

#### Član 51.

Urbanističko – tehnički uslovi za resort naselja

Resort naselja se smještaju unutar 17 kompleksa/cjelina, koje su prikazane ovim dokumentom. Resort naselja izvan omeđenih kompleksa nisu dozvoljena. Resort naselja imaju utvrđen I režim gradnje. Preduslov za započinjanje izgradnje resort naselja je izrađena i usvojena planska dokumentacija i Elaborat o inženjersko – geološkim i geotehničkim osobinama terena.

Unutar resort naselja je dozvoljeno smještanje objekata za resort i centre resort naselja usklađeno sa Članom 50. Odluke:

- Stanovanja i povremenog stanovanja,
- Hotela i motela,
- Ugostiteljskih objekata,
- Objekata sporta i rekreacije,
- Poslovnih i zanatskih objekata,
- Trgovina,
- Uslužnih objekata,
- Javnih objekata,
- Objekata kulture i zabave.

Unutar resort naselja nije dozvoljeno smještanje vjerskih objekata.

Sva resort naselja moraju biti opremljena potrebnom infrastrukturom: saobraćajnicama, vodovodnom infrastrukturom i odvođenjem otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetskom infrastrukturom, telekomunikacijskom infrastrukturom, odvođenje otpada, a na način da ni u kom slučaju ne ugrožava prirodnu sredinu i u skladu sa dimenzioniranim opterećenjem broja korisnika u maksimalnom obimu.

Resort naselja, osim izgrađenog prostora, moraju imati slobodne, javne, zelene površine, površine namijenjene za sport i rekreaciju na otvorenom, zelene pojaseve i zelenilo javnog karaktera.

Resort naselja se ne smiju ograđivati od okolnog prostora, a komunikacija javnim saobraćajnicama mora biti omogućena u svakom trenutku.

Objekti stanovanja, povremenog stanovanja i objekti hotela i motela, odnosno, objekti u kojima se pružaju usluge turizma i boravka gostiju, moraju biti smješteni na zasebnim parcelama.

Veličina parcele za objekte stanovanja i povremenog stanovanja ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>, niti veća od 2000 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti objekata stanovanja i povremenog stanovanja ne može biti veći od 1,0, a procenat izgrađenosti ne može biti veći od 50%.

Veličina parcele za objekte hotela i motela, odnosno, objekata u kojima se pružaju usluge turizma i smještaja gostiju, ne može biti manja od 1.500 m<sup>2</sup>, niti veća od 4.000 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti za ove objekte ne može biti veći od 2,0, a procenat izgrađenosti veći od 60%.

Parcele objekata namijenjenih stanovanju i povremenom stanovanju se mogu ograditi transparentnim ogradama maksimalne visine od 1,2m. Prilaz svakoj parceli mora biti omogućen kolskim i pješačkim putem.

Individualni objekti stanovanja i povremenog stanovanja u resort naseljima ne mogu biti spratnosti veće od P + 1 ili P + Ptk. Objekti mogu imati podrumku etažu ili suteran, ukoliko uslovi terena to

dozvoljavaju.

Svi ostali objekti ne mogu biti spratnosti veće od P + 1 + Ptk ili P + 2. Dozvoljena je podrumaska etaža ili suteran, ukoliko uslovi terena to dozvoljavaju.

Izgradnja objekata namijenjenih stanovanju i povremenom stanovanju mora zadovoljiti i uslove:

- udaljenost građevinske linije od regulacione linije susjedne parcele, treba da iznosi minimalno 2,0 m za objekte, koji na fasadi rema susjednom objektu nemaju otvore prozora ili imaju otvore pomoćnih prostorija,
- udaljenost građevinske linije od regulacione linije susjedne parcele, treba da iznosi minimalno 2,5 m za objekte, od kojih jedan ima otvore soba na fasadi prema susjednom objektu,
- udaljenost građevinske linije od regulacione linije susjedne pacle, treba da iznosi minimalno 3,0 m za objekte, kod kojih svaki objekat ima na susjednim fasadama otvore soba,
- otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke i otvori s neprozirnim staklom veličine 60 x 60 cm
- balkoni, istaci, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevinske parcele.

Prilikom izgradnje objekata ostalih namjena, po pitanju udaljenosti građevinske linije od regulacione linije susjedne parcele trebaju se, u zavisnosti od vrste djelatnosti i dr. uslova, zadovoljiti osnovni urbani standardi (prostorna organizacija, orijentacija, osvjetljenje, protivpožarni uvjeti, uvjeti sigurnosti i dr.).

Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boja fasade i pokrov, prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja uz savremen arhitektonski izraz.

Urbanistički parametri za objekte resort naselja u odnosu na njihovu namjenu:

	<i>Koef. izgrađenosti</i>	<i>Procenat zauzetosti parcele</i>	<i>Max. visina objekata</i>	<i>Veličina parcele</i>
<i>Parcele namijenjene individualnim objektima za stanovanje i povremeno stanovanje</i>	1	50%	S+P+1	500-2.000m <sup>2</sup>
<i>Parcele namijenjene objektima za kolektivno stanovanje</i>	2	60%	S+P+3	1.500-4.000m <sup>2</sup>
<i>Parcele namijenjene izgradnji objekata sporta i rekreacije</i>	2	90%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta uz obavezno obezbjeđivanje javne površine uz građevinsku parcelu namijenjenu sportu i rekreaciji
<i>Parcele namijenjene objektima uslužne namjene</i>	2	85%	P+1	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta uz obavezno obezbjeđivanje javne površine uz građevinsku parcelu
<i>Parcele namijenjene izgradnji urbane opreme resort naselja</i>	1	85%	P	1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta

<i>(infrastrukturni objekti)</i>				
<i>Parcele namijenjene izgradnji poslovnih, zanatskih objekata i trgovine</i>	2	85%	P+I	<i>1 m sa svake strane u odnosu na markicu objekta uz obavezno obezbjeđivanje javne površine uz građevinsku parcelu</i>

## Prostori za groblja i druge komunalne objekte

### Član 52.

Postojeći lokaliteti na području općine na kojima se vršilo ili vrši sahranjivanje, zadržavaju se kao prostori za sahranjivanje.

Površine za groblja i njihovo proširenje moraju biti definisani prostornim planom općine Breza. Lokaciju za novo gradsko groblje definisati u okviru napuštenog površinskog kopa Smrekovica.

Na području općine Breza utvrđeno je 48 zona groblja i pojedinačnih grobova/površina, namijenjenih sahranjivanju, od kojih su 24 islamska, 8 kršćanskih, a za 16 nije utvrđena tipologija.

Površine za sahranjivanje:

<b>ip</b>	<b>Lokalitet</b>
Islamsko	Borak
Islamsko	Breza
Islamsko	Breza
Islamsko	Bukovik
Islamsko	Bulbušići
Islamsko	Erići
Islamsko	Gornja Breza
Islamsko	Hrasno
Islamsko	Kamenice
Islamsko	Kolovaj
Islamsko	Kosare
Islamsko	Mahmutovića Rijeka
Islamsko	Mahmutovića Rijeka
Islamsko	Podgora
Islamsko	Prhinje
Islamsko	Rahmanovac
Islamsko	Smailbegovići
Islamsko	Vardište
Islamsko	Vardište
Islamsko	Vrbovik
Islamsko	Založje
Islamsko	Zaputje
Islamsko	Župča
Islamsko	Župča

<b>ip</b>	<b>Lokalitet</b>
Kršćansko	Banjevac
Kršćansko	Bulbušići
Kršćansko	Danovina
Kršćansko	Kolovaj
Kršćansko	Seoce
Kršćansko	Slivno
Kršćansko	Trnopolje
Kršćansko	Založje
Neutvrđeno	Gornja Breza
Neutvrđeno	Kostraca
Neutvrđeno	Maljević
Neutvrđeno	Očevlje
Neutvrđeno	Podžupča
Neutvrđeno	Potkraj
Neutvrđeno	Sancilovici
Neutvrđeno	Seoce
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vrbovik
Neutvrđeno	Zaputje

ahranjivanje na urbanom području Breza vrši se na gradskom groblju, a granice i površine rezervisane za širenje groblja utvrđene su Urbanističkim planom Breze.

Na napuštenom jalovištu u naseljenom mjestu Smrekovica, planira se Gradsko groblje Smrekovica na površini od  $P = 5,16$  ha.

Ukupna površina namijenjena planiranim proširenjima ili novim površinama za sahranjivanje iznosi  $P = 9,98$  ha, dok su površine postojećih groblja procijenjene na  $P = 19,65$  ha.

Kapaciteti i eventualne potrebe za proširenjem ili izuzimanjem novih lokacija u drugim naseljima općine Breza, moguće su pored postojećih lokaliteta na kojima se već vrši sahranjivanje, u skladu sa potrebama lokalnih zajednica, a na osnovu odluke nadležnih općinskih institucija i u skladu sa zakonskom regulativom koja tretira to pitanje.

#### Član 53.

U urbanom području Breza se planira izgradnja savremene pijace sa tržnicom, na lokalitetu na kojem se sada nalazi pijaca. U slučaju potreba širenja djelatnosti, te ako taj prostor ne bude u planskom periodu zadovoljavao potrebe, potrebno je kroz detaljnu plansku dokumentaciju naći odgovarajući lokalitet.

#### Član 54.

Prostornim planom općine Breza, predviđeno je uspostavljanje potpuno uređenih reciklažnih dvorišta sa svim pratećim objektima na lokalitetu Kop Koritnik, zatim u krugu Kamenice, te na površini ispod postrojenja ST Plin. Pretovarne stanicesu planirane na lokalitetima Nedići i Brezovice.

U planskom periodu potrebno je vršiti usmjeravanje otpada ka regionalnoj sanitarnoj deponiji Mošćanica u Zenici, te težiti uspostavljanju zajedničke sanitarne deponije na nivou više općina iz okruženja.

U planskom periodu je potrebno da se sve nelegalne deponije saniraju i zatvore, te izvrši rekultivacija zemljišta na tim površinama, što je prikazano i u grafičkim prilogima Prostornog plana.

#### Član 55.

Sa aspekta zaštite i unapređenja okoliša sačuvati i unaprijediti kvalitet zraka, vode i tla, održati postojeću biološku raznolikost (biodiverzitet), kao i poboljšati sveukupni kvalitet života stanovnika općine, te izbjeći svaki vid degradacije okoliša. Degradirane površine sanirati i rekultivirati u skladu sa zakonskom regulativom. Sve intervencije u prostoru moraju biti usklađene sa održivim razvojem.

### III - ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

#### Član 56.

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije (higijenski i dr.uslovi), normalni uslovi funkcionisanja naselja (gradski uslovi), omogućila izgradnja substandardne sredine (socijalni uslovi), određuju se slijedeći minimalni uslovi u cilju zaštite urbanog standarda.

1. Snabdijevanje vodom za piće urbanog područja Breza i prigradskih naselja vrši se isključivo iz sistema gradskog vodovoda.
2. Na ostalim urbanim područjima snabdijevanje vodom za piće vršiće se iz gradske vodovodne mreže, ukoliko ona postoji, a ukoliko ne postoji sistem vodovoda, snabdjevanje pitkom vodom vrši se iz lokalnih izvora (lokalni vodovodi, javne česme, bunari i sl.), uz obaveznu sanitarno-tehničku kontrolu vode.
3. Odvođenje otpadnih voda na urbanom području Breza, vršiće se putem sistema gradske kanalizacije.
4. Na ostalim urbanim područjima odvodnja otpadnih voda vršiće se putem kanalizacione mreže, ukoliko ona postoji, a ukoliko ne, putem nepropusnih septičkih jama.
5. Svako urbano područje mora imati dovoljno električne energije i svi objekti u kojima se stanuje i radi, moraju biti priključeni na električnu mrežu naselja.
6. Minimum obezbjeđenja urbane opreme školstvo, trgovina, saobraćaj i drugo, utvrđeni su Prostornim planom.

### IV - USLOVI ZA IZGRADNJU IKORIŠTENJE PROSTORA

#### Opći uslovi izgradnje

#### Član 57.

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću u domenu nadležnosti, kako je to utvrđeno važećom zakonskom regulativom.

#### Član 58.

Izgradnja naselja, objekata i druge prostorne intervencije mogu se vršiti na području općine Breza,



samo unutar utvrđenih granica urbanog područja i građevinskog zemljišta, u skladu sa namjenom utvrđenom Prostornim planom.

U svim naseljenim mjestima obavezna je izgradnja sportskih terena i igrališta, na kojima bi se djeca mogla okupljati i biti aktivna. Iste treba graditi u sklopu građevinskog zemljišta.

#### Član 59.

Izuzetno od odredaba iz prethodnog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno, građevinskog zemljišta, moguće je graditi objekte koji, obzirom na svoje karakteristike, zauzimaju prostore izvan urbanog područja, odnosno, građevinskog zemljišta:

- a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna i telekomunikacijska i dr.),
- b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine,
- c) građevine za potrebe odbrane,
- d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracijske sisteme i sisteme navodnjavanja,
- e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
- f) komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.),
- g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog stava ne može se vršiti na zemljištima koja su odgovarajućim planom ili odredbama ove Odluke, utvrđena kao zaštićena (zaštitne zone, zaštitna područja, rekreativna područja i zaštitni pojasevi).

### Građenje na urbanim područjima i građevinskim zemljištima vanurbanih područja

#### Član 60.

Građenje u prostoru na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i provedbenih planskih dokumenata će se vršiti prema odredbama Prostornog plana i ove Odluke.

#### Član 61.

Građenje u prostoru na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i provedbenih planskih dokumenata će se vršiti prema sljedećim uvjetima:

- za nove objekte do dvije etaže visine (prizemlje i jedan sprat) rastojanje od postojećih ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 5 metara,
- za nove objekte od tri i više etaža visine, rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 2/3 visine objekta,
- nadležna općinska služba može odobriti i manje rastojanje između stambenih objekata, ali ne manje od 3 metra, pod uvjetom da na bočnim zidovima objekta nema otvora za osvjetljenje stambenih prostorija,
- u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova za osvjetljenje, rampi, podzemnih objekata za komunalije, skloništa, tarase, trafo i gasne stanice, jarboli, parkirališta i sl,

- rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, gospodarski objekti, šupe itd.), može biti i manje, ako su zadovoljeni i drugi uvjeti iz ove odluke, ali to rastojanje ne može biti manje od 3 metra,
- rastojanja između dviju zgrada mogu biti i manja, uz pismenu suglasnost investitora i susjeda, o čemu se sačinjava zapisnik o poravnanju, vodeći računa da, prije izdavanja odobrenja za građenje, nadležna općinska služba omogući strankama u postupku uvid u glavni projekat, i utvrdi da li su ispunjeni svi uvjeti utvrđeni i propisani važećom zakonskom regulativom i odredbama ove odluke,
- minimalno rastojanje planiranog objekta od susjedne parcele iznosi minimalno 3,0 m, izuzetno uz saglasnost susjeda 1,5 m,
- u objektima kombinirane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni miris, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
- postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna općinska služba,
- nadležna općinska služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez određene namjene.

Pod postojećim objektima u smislu prethodnog stava ovog člana smatraju se svi stalni objekti bez obzira na njihov karakter (stambeni, trgovački, poslovni i slično).

Rastojanje se mjeri okomito na podužne vanjske zidove objekta (dubina) i paralelno sa zidom (širina). Rastojanje se mjeri, odnosno ploha rastojanja se može prostirati po saobraćajnicama i zelenim površinama, do polovine njihove širine.

Ovi uvjeti se primjenjuju i na prostore za koje je Prostornim planom predviđena izrada planskih dokumenata u slučaju da isti nisu doneseni do momenta njihovog donošenja.

#### Član 62.

Objekat se može smjestiti na među susjedne parcele samo ako:

- U slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu,
- U slučaju kad se radi o izgradnji objekta prislonjenog na već postojeći objekat izgrađen na međi, uz saglasnost vlasnika parcela,
- U slučaju izgradnje objekata u nizu ili dvojnih objekata.

U slučaju izgradnje objekata na međi, bočni zidovi ne mogu imati otvore, te moraju biti izgrađeni kao vatrootporni, a sljeme krova mora biti okomito na susjednu među i bez krovnog vijenca.

#### Član 63.

Prilikom rješavanja statusa sagrađenih i započetih objekata, moguće je dozvoliti manja rastojanja, uz obaveznu pismenu saglasnost vlasnika i obavezno ostavljanje mogućnosti prolaza protupožarnog vozila oko objekata.

#### Član 64.

Za utvrđivanje propisanih odstojanja ne može se prihvatiti usmena saglasnost susjeda, odnosno korisnika ili vlasnika objekta, niti bilo koji sporazum zainteresovanih stranki, koji bi bili u suprotnosti sa odredbama ove Odluke o odstojanju među objektima.

#### Član 65.

Na građevinskim zemljištima namijenjenim za individualnu izgradnju, izgradnja objekata se može

vršiti i dr. sistemima (nizovi, dvojni, trojni i sl.).

Član 66.

Na građevinskom zemljištu predviđenom za individualnu izgradnju, zavisno od sistema izgradnje, utvrđuju se slijedeće veličine građevinskih parcela.

1. Za uže urbano područje Breza od 200,0 m<sup>2</sup> do 500,0 m<sup>2</sup>,
2. Na urbanom području Breza i ostalim urbanim područjima, građevinska parcela namijenjena za izgradnju individualnih slobodnostojećih objekata, ne može biti manje od 250 m<sup>2</sup>, niti veće od 1.500 m<sup>2</sup>,
3. Na vanurbanim građevinskim zemljištima, građevinska parcela namijenjena za izgradnju individualnih slobodnostojećih objekata, ne može biti manje od 500 m<sup>2</sup>, niti veće od 2.000 m<sup>2</sup>,
4. Za resort naselja, minimalna parcela je 500,0 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2.000,0 m<sup>2</sup>.
5. Građevinska parcela namijenjena za izgradnju individualnih objekata u nizu ne može biti manja od 150 m<sup>2</sup>, a najviša 500 m<sup>2</sup>.
6. Građevinska parcela za individualnu stambenu izgradnju mora imati kolski pristup, a ako to ne dozvoljavaju uslovi terena, građevinska parcela može imati samo pješački pristup i to samo na područjima izvan granica urbanih područja.

Član 67.

Građevinska parcela, po pravilu, ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa rješenjima Prostornog plana, detaljne provedbene dokumentacije, pravilima o građenju i tehničkim propisima.

Član 68.

Građevinska parcela se može dijeliti parcelacijom do minimuma utvrđenog primjenom pravila o parcelaciji.

Dioba iz stava 1 ovog člana se može utvrditi urbanističkom saglasnosti.

Član 69.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta je 10,0 m, dvojnih objekata 16,0 m (dva puta po 8,0 m) i objekata u neprekinutom nizu 5,0 m.

Na građevinskoj parceli, čija je širina manja od širine utvrđene u stavu 1 ovog člana, izuzetno se može urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekta spratnosti P + 1 sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 ili stepena iskorištenosti do 60% i to samo unutar gusto izgrađenog urbanog područja, uz zadovoljavanje odstojanja propisanog odredbama ove Odluke.

Član 70.

Najveća dozvoljena spratnost porodičnog stambenog objekta u ruralnim područjima je P + 2, u rijetkim stambenim zonama urbanih područja do P + 2, a u stambenim zonama urbanih područja srednjih i većih gustina do P + 2 + Ptk (P – prizemlje, 2 – broj spratova, Ptk potkrovlje).

U urbanom području Breza, uslovi su dati Urbanističkim planom i glase:  
Visina objekata ovisi o njihovoj namjeni, a kako slijedi:

- Stambeni i stambeno – poslovni objekti ne trebaju imati spratnost veću od  $P + 1 + P_{tk}$ , a visinu veću od 9,0 m do vijenca,
- Kolektivni stambeni objekti ne trebaju imati spratnost veću od  $P + 4$ , a visinu veću od 15,0 m do vijenca,
- Poslovni objekti ne trebaju imati spratnost veću od  $P + 2$ , a visinu veću od 11,0 m do vijenca,
- Ugostiteljstvo, zanati, trgovine i slično, trebaju se interpolirati u već postojeća prizemlja objekata, a ako se grade kao zasebni objekti, ne trebaju imati spratnost veću od  $P + 1$ , a visinu od 7,0 m.

Izuzetno se u urbanom području Breza mogu dozvoliti stambeno – poslovni objekti spratnosti  $P + 5$ , uz uslov:

- Koeficijent izgrađenosti za stambene i stambeno – poslovne objekte u svim zonama urbanog područja Breza ne smije preći vrijednost od 1,0, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 50%.

Koeficijent izgrađenosti poslovnih objekata u urbanom području Breza ne smije prelaziti 2,0, a procenat izgrađenosti mora biti usklađen sa minimalnim uređenjem građevinske parcele u smislu pristupnih kolskih i pješačkih saobraćajnica i stacionarnog saobraćaja.

Za potrebe poslovanja u urbanom području Breza, potrebno je osigurati određen broj parking mjesta, a prema sljedećem:

- Za poslovni prostor – 1 PM na 25 m<sup>2</sup> neto površine,
- Za trgovački prostor – 1 PM na 75 m<sup>2</sup> neto površine,
- Za ugostiteljski prostor – 1 PM na 4 sjedala.

Od ovog člana se može odstupiti ako se radi o užem gradskom jezgru urbanog područja Breza, gdje prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izgradnju parking mjesta prema ovim preporukama. U tom slučaju, prilaz objektima putem automobila ne može biti omogućen na način da u bilo kojem trenutku ometa pješački saobraćaj.

Višeporodični stambeni objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje geotehničke ili hidrotehničke smetnje.

#### Član 71.

Izgradnja objekata na građevinskom zemljištu može se vršiti samo pod uslovima da je građevinsko zemljište parcelisano na građevinske parcele.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana može se odobriti gradnja pojedinačnog stambenog objekta na njemu pripadajućoj parceli uz uvjet ispunjenja minimalnih urbanističko-tehničkih uvjeta.

#### Član 72.

Građevinske parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom do visine 1,2 m sa maksimalnim punim dijelom do 0,8 m (zidani, kameni, betonski zid, računajući od kote trotoara, ali ne u užem urbanom području Breza.

Parcela čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susjedne, može se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,00 m, koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležni općinski organ.

Zidne i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela se podiže do visine 1,20 m uz saglasnost susjeda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osnovi granice građevinske parcele do visine 1,80 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

#### Član 73.

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama. Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata ili planova parcelacije, u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uvjeti.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, a može biti za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada provedbenih planskih dokumenata onda se njome definira najjistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

Podzemne etaže mogu biti izvan građevinske linije, sve do poklapanja sa regulacionom linijom, ako za to postoje uvjeti i ne ugrožava se infrastruktura.

#### Član 74.

Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom odlukom i važećom zakonskom regulativom. Ukoliko objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima.

#### Član 75.

Građevine se lociraju tako da od njihovih vanjskih zidova leže plohe rastojanja na kojima nisu izgrađene građevine. Ploha rastojanja se mjeri okomito na podužne vanjske zidove građevine (dubina) i paralelno sa građevinom (širina).

#### Član 76.

Istaci na objektu ne mogu prelaziti građevinsku niti regulacionu liniju, osim ako to nije drugačije utvrđeno provedbenim planskim dokumentom.

#### Član 77.

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno, regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije istaka) i to:

- izlozi lokala – 0,30 m po cijeloj visini, kad je najmanja širina trotoara 3,0m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja istaka izloga lokala u prizemlju,
- izlozi lokala – 0,90 m po cijeloj visini u pješačkim zonama,
- transparentne bravarske konzole nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,0 m po cijeloj širini objekta sa visinom iznad 3,0 m,

- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom – 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visini iznas 3,0 m, a u pješačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije,
- konzole reklame – 1,2 m na visini iznad 3,0m.

#### Član 78.

Visina nadzitka stambene potkrovne etaže utvrđena je zakonskom regulativom i ne smije se prelaziti. Visina se računa od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine, a određuje se prema svakom konkretnom slučaju.

#### Član 79.

Građenje je moguće samo na terenima koji imaju sljedeće karakteristike:

- Na stabilnim terenima koji imaju najpovoljnije uslove za građenje, mogu se graditi sve vrste građevina i izvoditi drugi zahvati u prostoru bez ograničenja, a u skladu sa odredbama ovog Plana,
- Na uslovno stabilnim terenima, prije izvođenja građevinskih radova, obavezno se sprovede detaljna ispitivanja fizičko – mehaničkih svojstava tla, radi određivanja uslova fundiranja, izgradnje građevina i izvođenja drugih zahvata u prostoru i preduzimanja sanacionih mjera na registrovanim pojavama klizišta ili tonjenja terena,
- Na nestabilnim terenima, koji su nepovoljni za građenje i izvođenje drugih zahvata, moraju se vršiti detaljna inžinjersko – geološka i geotehnička istraživanja, studije i projekti sanacije terena, opsežni radovi na otklanjanju uzroka nestabilnosti, uz obavezni angažman stručnih, ovlaštenih institucija i pribavljanje svih zakonom utvrđenih dokumenata za izdavanje dozvola za građenje nakon sanacije terena, uz mišljenje sudskog vještaka o mogućnostima korištenja takvih površina nakon sanacije i za koje svrhe.

#### Član 80.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata, potrebno je pribaviti inžinjersko – geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od strane stručnih institucija, a statički proračun se mora dimenzionirati za potrebe najmanje VIII<sup>o</sup>MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inžinjersko – geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za inžinjersko – geološke uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### Član 81.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno, u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u javne objekte, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenima tjelesnim mogućnostima („Službene novine FBiH“, broj: 48/09).

#### Član 82.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine FBiH“, broj: 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine FBiH“, broj: 21/05).

Član 83.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se graditi objekti, postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture koje bi mogle ometati ugao preglednosti.

Postojeći objekti

Član 84.

Postojeći objekti izgrađeni prije obaveze pribavljanja odobrenja za građenje, a koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno – seizmičke uslove. Spratnost nadzidanih etaža mora biti usklađena sa maksimalnom dozvoljenom spratnošću u skladu sa ovim Prostornim planom ili detaljnim provedbenim dokumentom, ukoliko se na to područje primjenjuje obaveza I režima gradnje ili II režima gradnje.

Svi zahvati na postojećim objektima se mogu odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije, potrebno je imati svu potrebnu dokumentaciju utvrđenu zakonom i ovim Planom.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan, ukoliko se radi o interpolaciji građevine u već postojeći niz, te ukoliko u blizini ima izgrađenih objekata, na koje bi gradnja mogla utjecati.

Član 85.

Legalizacija objekata izgrađenog bez odobrenja za građenje, odnosno, naknadno izdavanje urbanističke saglasnosti, a za objekte koji se Planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko – pravni odnosi za pješački ili kolski pristup objektu.

Legalizacija postojećih postojećih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, te u skladu sa odredbama ovog Prostornog plana.

Za postojeće objekte koji se naknadno odobravaju Investitor preuzima rizik za kvalitet izvedenih radova.

Objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica se tretiraju u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Prema članu 58. Zakona o cestama Federacije BiH („Službene novine FbiH“, broj: 12/10), zaštitni pojas uz javne ceste je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se radi zaštite javne ceste i sigurnosti prometa na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste, te je legalizacija u ovim pojasevima moguća samo uz saglasnost nadležne institucije.

Za objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na

površinama uslovno stabilnog, klizištem ugroženog terena ili na eksploatacionom polju rudnika uglja u Brezi, osnovni uvjeti za legalizaciju su:

- pregled stanja konstruktivne izgrađenosti i oštećenosti objekta, od strane sudskog vještaka,
- izrada projekta sanacije i sanacija terena u nestabilnim dijelovima terena i zonama klizišta, izrađenog od strane ovlaštene organizacije,
- projekt sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja,
- revitalizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena, te tehnički prijem radova,
- preuzimanje obaveze od strane Investitora ili Općine o saniranju klizišta,
- izrada inženjersko – geološkog i geotehničkog izvještaja sa davanjem pozitivnog mišljenja o legalizaciji svakog pojedinog objekta.

#### Član 86.

U poslovnom prostoru postojećih objekata mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

#### Član 87.

Postojeći objekti koji se nalaze na prostoru namijenjenom za individualnu izgradnju mogu se dograđivati do 50% tlocrtne površine, nadziđivati, adaptirati i rekonstruisati, samo ako su zadovoljeni i ostali uslovi iz Odluke, (rastojanje, estetski izgled, konstruktivni sistem i sl.).

#### Član 88.

Postojeći objekti koji se nalaze na građevinskom zemljištu koje nije namijenjeno za stambenu izgradnju ili će doći pod uticaj podzemne ili površinske eksploatacije uglja, ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, izuzev redovnog održavanja objekata.

Izuzetno od odredbi prethodnog stava, postojeći objekti na zemljištu koje jeste ili će doći pod uticaj eksploatacije uglja, mogu se dograđivati, nadziđivati, rehabilitirati i sanirati uz pribavljeno mišljenje rudarskog preduzeća o mogućnostima preduzimanja gradnje objekta, a u skladu sa Osnovnim zakonom o rudarstvu („Sl.list FNRJ“, broj:25/59), član 74, stav 1, Zakona o obligacionim odnosima, član 177, te Zakonom o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu, član 22, stav 1, ukoliko su izgrađeni u vrijeme kada su navedeni zakoni bili na snazi.

Vlasnici postojećih objekata, a koji su izgrađeni bez u prethodnom stavu opisanih aktivnosti, dozvola i mišljenja, ukoliko dođe do njihovog oštećenja, ne mogu teretiti rudarsko preduzeće ni općinu Breza za eventualno nastalu štetu.

#### Član 89.

Postojeći objekti na zaštićenim prostorima i površinama utvrđenim Prostornim planom i ovom Odlukom ne mogu se doziđivati, nadziđivati, ali se mogu vršiti manje adaptacije i dogradnje do 50% tlocrtne površine, u svrhu poboljšanja osnovnih higijenskih uslova stanovanja i radovi redovnog održavanja.

#### Član 90.

Postojeći objekti koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora utvrđenoj Prostornim planom ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, izuzev radova redovnog održavanja.

Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava u cilju poboljšanja osnovnih higijenskih uslova može se



odobriti nadziđivanje, dogradnja do 50% tlocrtne površine.

#### Član 91.

Izgradnja objekata i izvođenje drugih radova na urbanim područjima može se vršiti samo na osnovu projekta, nivoa utvrđenog zakonskom regulativom.

#### Član 92.

Dozvoljava se upotreba tipskih projekata uz uslov da su projekti prilagođeni terenu na kojem se gradi, kao i uslovima iz ovog Prostornog plana.

Tipski objekti moraju biti usklađeni sa urbanističko – tehničkim uslovima ovog Prostornog plana ili detaljne provedbene dokumentacije, tamo gdje se primjenjuje, te ne smiju oblikovno i estetski narušavati postojeće urbanističko – ambijentalne cjeline.

Vrstu projekta - tipskih, utvrđuje organ nadležan za poslove građenja općine Breza.

### **Infrastruktura**

#### Član 93.

Svi objekti koji se grade na urbanim područjima i građevinskim zemljištima utvrđenim Prostornim planom, a koji služe za stanovanje, rad i dr. poslovnu djelatnost moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li na tom terenu postoji infrastrukturna mreža.

Korisnici i vlasnici postojećih objekata koji nemaju ugrađenu instalaciju i uređaje iz prethodnog stava, a nalaze se na prostorima na kojima postoji mogućnost priključivanja na gradsku mrežu, dužni su ugraditi instalacije: za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju i izvršiti priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.

#### Član 94.

Ukoliko na području ne postoji kanalizaciona mreža, korisnici i vlasnici objekata su obavezni izgraditi propisanu septičku jamu.

Zabranjeno je direktno ispuštanje (bez predtretmana) fekalnih i tehnoloških otpadnih voda u otvorene i zacijevljene vodotoke i podzemne vode. Ako dispozicija fekalnih otpadnih voda nije riješena centralno, pojedinačna domaćinstva moraju imati vodonepropusne septičke jame i obezbijediti njihovo propisno održavanje i pražnjenje. Pražnjenje se u skladu sa važećim kantonalnim zakonom o vodama treba obavljati najmanje jednom godišnje od strane specijalizovanog pravnog lica.

Septičke jame moraju biti dvokomorne, periodično pražnjene, a ukoliko se dreniraju u tlo, ne smiju ni u kom slučaju ugroziti podzemne vode.

#### Član 95.

Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti. Septičke i osočne jame moraju biti pokrivene betonskom pločom, obezbijedene od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijedena od pristupa ljudi i životinja.

Rastojanje između stambenih građevina i septičkih jama ne može biti manje od 10 metara, s tim da udaljenost od stambene zgrade susjeda mora biti minimalno 20 metara.

Septičke jame i gospodarske građevine koje mogu biti izvor zagađenja sredine ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 25 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

#### Član 96.

Pod lokalnim vodovodom podrazumijeva se izgradnja vodovoda (kaptaze, rezervoar, razvodna mreža)

koji snabdjeva manje prostorno funkcionalne cjeline urbana područja ili naselja).

Izgradnja lokalnih vodovoda za pojedina urbana područja ili njihove dijelove može se vršiti i odobriti prema urbanističko-tehničkoj dokumentaciji (projektu za izvođenje) uz prethodno ispitivanje sanitarno-tehničkih svojstava vode za piće.

#### Član 97.

Izgradnja saobraćajnih i dr. objekata infrastrukture, te regulacije rijeka i sl. može se odobriti na osnovu Prostornog plana, odnosno tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Prostornog plana.

#### Član 98.

Odvodnjavanje oborinskih voda se utvrđuje nivelacionim rješenjem na nivou bloka u sklopu detaljne provedbene dokumentacije. Ako takvo rješenje ne postoji i radi se o području van tako utvrđenog režima gradnje, površinske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolima, odnosno, prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno, jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%.

#### Član 99.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na 1 stan.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisnog prostora, s tim da je najmanje trećina vozila smještena u garaži.

#### Član 100.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnih stambenih objekata, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli van površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno, jedno parking mjesto na 70,0 m<sup>2</sup> korisne površine, s tim da je najmanje polovina vozila smještena u garažama.

Garaže višeporodičnih stambenih objekata planiraju se u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli, računavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno, stepena iskorištenosti građevinske parcele.

#### Član 101.

Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 2,5 m.

### **Kuće za odmor i naselja za turizam**

#### Član 102.

Na ruralnim područjima, unutar građevinskih zemljišta utvrđenim ovim Prostornim planom, može se izdati urbanistička saglasnost za izgradnju kuće za odmor (vikend kuće) na osnovu Prostornog plana i ove Odluke, ukoliko nije utvrđena obaveza izrade provedbene dokumentacije, odnosno I režim

gradnje.

Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju kuća za odmor su sljedeći:

- da se kuće za odmor grade od tvrdih materijala (zidani elementi, drvena oblovena ili prefabrikovani elementi),
- da korisna površina kuće za odmor ne bude veća od 80 m<sup>2</sup>,
- da spratnost kuće za odmor ne bude veća od P + 1 ili P + Ptk,
- da površina parcela bude cca 300 – 1000 m<sup>2</sup>,
- da se objekat uklapa u prirodnu okolinu,
- da prikupljanje i dispozicija otpadnih voda bude u skladu sa članom 36. Zakona o vodama.

#### Član 103.

Izgradnja vikend objekata i objekata za rekreaciju utvrđena je Prostornim planom ove općine na lokalitetu "Hrasno" i na naznačenim lokalitetima u sklopu građevinskih zemljišta izvan urbanih područja planiranih za ovu namjenu.

Izgradnja vikend objekata može se odobriti na osnovu detaljnog provedbenog dokumenta područja za rekreaciju, a do izrade tog Plana na osnovu Prostornog plana i odredaba ove Odluke.

Za vikend naselja koja sadrže do 20 objekata primjenjuje se režim građenja 3. stepena, a za vikend naselja koja sadrže preko 20 objekata režim građenja 1. stepena.

#### Ostali objekti

#### Član 104.

Na vanurbanim područjima se može izdati urbanistička saglasnost za izgradnju zgrada društvene infrastrukture, poslovnih i manjih proizvodnih kapaciteta.

#### Izgradnja pomoćnih, privremenih, gospodarskih i vikend objekata

#### Član 105.

Kao pomoćni objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- garaže za osobna vozila (ako nije vezan uz stalni objekat),
- nadstrešnica,
- ljetna kuhinja,
- šupa i smještaj ogrijeva i alata.

#### Član 106.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog člana ne može se odobriti na užem urbanom području Breza.

Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije Regulacionog plana.

Na ostalom dijelu urbanog područja Breza i drugim urbanim područjima utvrđenim Prostornim planom može se odobriti izgradnja objekata iz prethodnog člana po uslovima ove Odluke.

Rastojanje pomoćnih objekata od stambenih objekata ne može biti manje od 4 metra.

#### Član 107.

Kao privremeni objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se tipski objekti od plastike, montažni i

demontažni objekti, koji imaju vremenski ograničeno trajanje.

Član 108.

Izgradnja privremenih objekata iz prethodnog člana može se odobriti na urbanim područjima i građevinskim zemljištima utvrđenim Prostornim planom i uslovima iz ove Odluke.

Član 109.

Kao gospodarski objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se objekti neophodni za potrebe domaćinstva - gazdinstva, kao što su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici),
- ispusti za stoku,
- đubrišne jame – đubrišta,
- poljski klozeti,
- objekti za držanje alata i mašina za korištenje u gospodarstvu.

Član 110.

Izgradnja gospodarskih objekata na užem urbanom području Breza nije dozvoljena.

Izgradnja gospodarskih objekata na urbanim područjima i građevinskim zemljištima, utvrđenim Prostornim planom, može se dozvoliti po odredbama ove Odluke, samo na građevinskom zemljištu, namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju.

Član 111.

Na ruralnom području, izvan utvrđenog građevinskog zemljišta, može se izdati urbanistička saglasnost za izgradnju gospodarskih objekata za držanje, odnosno, smještaj stoke, živine i stočne hrane.

Za građevine iz prethodnog stava urbanistička saglasnost se ne može izdati na područjima koja su utvrđena kao zaštitne zone.

Član 112.

Na ruralnom području izgradnja gospodarskih objekata u sklopu domaćinstva može se, u skladu sa uslovima utvrđenim ovom Odlukom, vršiti na građevinskom zemljištu namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju i u potpunosti u skladu sa članom 107. Odluke o komunalnom redu općine Breza („Službeni glasnik općine Breza“, broj: 14/14).

Član 113.

Izgradnja gospodarskih objekata na građevinskom zemljištu namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju može se dozvoliti samo pod uslovom da gospodarski objekti budu udaljeni 20 metara od stambenih zgrada.

Rastojanje između stambenih i gospodarskih građevina može biti i manje od 20 m, ali ne manje od 15 m, ako su time obezbijeđeni higijensko – tehnički uslovi koji su propisani za tu vrstu građevina i ako je obezbjeđena zaštita sredine i takvih građevina, s tim da od susjeda mora biti na rastojanju ne manjem od 20 m.

Član 114.

Lokalne građevine za snabdjevanje vodom (bunari, pumpe i sl.), ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 20 m od gospodarskih građevina koji mogu biti izvor zagađenja vode za piće.

Izuzetno, može se odobriti izgradnja lokalnih građevina za snabdjevanje vodom za piće i na manjem

rastojanju od propisanog u prethodnom stavu, samo ako te građevine ispunjavaju higijensko – tehničke i druge uslove za zaštitu vode za piće u takvim uslovima.

#### Član 115.

Gospodarski objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada i glavnih saobraćajnica.

#### Član 116.

Postojeći gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz Prostornog plana i uslovima iz ove Odluke, moraju se porušiti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Član 117.

Izgradnja privremenih, pomoćnih i gospodarskih objekata na građevinskom zemljištu u građanskoj svojini može se odobriti pod uslovima iz ove Odluke s tim da novi objekat mora biti udaljen najmanje 2,0 m od susjedne građevinske parcele.

Međusobno odstojanje ovih objekata mora biti najmanje 2,0m.

## V - ODOBRAVANJE GRAĐENJA

### Urbanistička saglasnost

#### Član 118.

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću u domenu nadležnosti, kako je to utvrđeno važećom zakonskom regulativom.

#### Član 119.

Građenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno. Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

#### Član 120.

Ovom odlukom regulišu se uslovi i način saniranja bespravno izgrađenih stambenih objekata na području općine Breza, za objekte za koje je u vrijeme njihove izgradnje po propisima trebalo imati odobrenje za građenje i objekata izgrađenih sa odobrenjem za građenje, ali suprotno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima.

## VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 121.

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornoga uređenja,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,

- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i Prostornim planom u roku od godinu dana od donošenja Prostornog plana. Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana.

Član 122.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe odredbe prethodno donesene Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza.

Član 123.

Ova Odluka stupa na snagu dano ojevljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-2689/17  
Breza, 27.09.2017. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad, s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09) i člana 19. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 08/09-Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o pretpostavkama, načelima i načinu izrade**  
**Programa kapitalnih investicija Općine Breza**

Član 1.

Usvajaju se pretpostavke, načela i način izrade Programa kapitalnih investicija (skraćeno PKI) Općine Breza u skladu sa aneksom broj 1. ove Odluke.

Član 2.

Obavezuje se Općinski načelnik da razradi i predoči vijeću nacrt Programa kapitalnih investicija za pet godina zajedno sa odgovarajućim prijedlogom Odluke vijeća u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-2696/17  
Breza, 27.09.2017. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad, s.r.

---

**ANEKS 1****PRETPOSTAVKE, NAČELA I NAČIN STVARANJA  
KAPITALNIH INVESTICIJA OPĆINE BREZA*****I. Opšte pretpostavke***

1) Program Kapitalnih investicija predstavlja višegodišnji plan razvoja općine i poboljšanja standarda u sferi upravljanja javnim dobrima općine. Njegov cilj je utvrditi, u okvirima važećih zakonskih propisa i na osnovu organizacionih i finansijskih mogućnosti, visinu dugoročnih izdataka za organizovanu izgradnju, modernizaciju i poboljšanje tehničke i društvene infrastrukture općine. Program takođe predstavlja osnovni mehanizam koordinacije procesa realizacije investicija.

2) Načela i kriteriji za ocjenjivanje investicionih projekata će uzimati u obzir slijedeće:

- Potrebu dosljednog poboljšanja kvaliteta života građana,
- Neophodnost unapređenja uslova za funkcionisanje privrede u gradu,
- Kulturne, ekološke i prostorne uslove koje općina postavlja,
- Uticaj predložene investicije na realizaciju strateških planova općine,
- Uticaj procesa realizacije Programa na podsticanje sveopšteg razvoja općine i na privlačenje inostranog investicijskog kapitala.

3) Pri donošenju Odluka o uključivanju pojedinih projekata u Program kapitalnih investicija, prednost će imati investicije:

- Čija je realizacija neophodna kako bi se ispunili zakonski uslovi;
- Koje su započete i čiji je nastavak neophodan kako bi se postigao predviđeni efekat;
- Koje omogućavaju povećanje broja novih radnih mjesta;
- Koje omogućavaju smanjenje tekućih budžetskih izdataka kroz smanjenje troškova održavanja ili obima posla ili doprinose rastu općinskih prihoda;
- Koje obezbjeđuju ili unapređuju pružanje usluga znatnom broju građana;
- Koje su u skladu sa općim očekivanjima javnosti
- Koje imaju studiju izvodljivosti i fizibiliti studij po potrebi.

4) Kriterije rangiranja investicionih projekata i principe za njihovo bodovanje će donijeti Općinski načelnik u formi odluke.

5) Konačna lista investicionih projekata, prema prihvaćenim kriterijima, će u okviru Programa kapitalnih investicija biti prilagođena, u svom finansijskom nivou, sljedećem:

- Višegodišnjoj projekciji općinskih prihoda;
- Višegodišnjoj procjeni općinskih tekućih troškova;
- Stanju raspoloživih sredstava, za svaku godinu posebno, kao i dugoročno;
- Konceptiji finansiranja investicija uz pomoć instrumenata zaduživanja (prije svega, preferencijalnih kredita, općinskih i prihodnih obveznica i investicionih kredita);
- Mogućnostima finansiranja investicija iz spoljnjih izvora kapitala u okviru partnerstva između javnog i privatnog sektora.

**II. Principi za razrađivanje Programa kapitalnih investicija**

Program kapitalnih investicija će biti:

- Petogodišnji program;
- Program progresivnog karaktera, što znači da će nakon realizacije projekata predviđenih za prvu godinu, ukoliko bude potrebno, biti ažuriran za naredne četiri godine);
- Usvojen od strane vijeća prije usvajanja budžeta za narednu godinu;
- Osnova za izradu investicionog aneksa budžeta za naredne godine;
- Program koji će obuhvatiti općinske investicije u vrijednosti preko 100.000,00 KM koji sprovodi općinski organ (novi građevinski i tehnički poduhvati, ulaganje u rekonstrukciju/obnovu, investicije u cilju modernizacije, investicijska kupovina, poboljšanje);
- Pripreman na osnovu jedinstvenog obrasca tzv. prijedloga za investiranje, dostavljenog u formi koju odredi Općinski načelnik, a Program će pripremiti vijećnici, komisije Općinskog vijeća, Općinski načelnik, općinske službe i drugi subjekti, organizacije i građani općine.

**III. Način razrađivanja Programa kapitalnih investicija**

Rad na Programu će predvoditi Koordinacioni tim, kojeg će imenovati Općinski načelnik, u saradnji sa pojedinim općinskim službama.

Općinski načelnik će imenovati sastav Koordinacionog tima za rad na Programu i odrediti okvir kompetencija članova tima. Ovaj tim će se sastojati od Općinskog načelnika, predstavnika vijeća, zaposlenika u općinskoj upravi i predstavnika lokalnih udruženja građana.

Tim će utvrđivati listu investicionih projekata prihvaćenih za preliminarnu analizu, dodjeljivati bodove pojedinim projektima, rangirati ih prema broju bodova, kao i proslijediti Program kapitalnih investicija načelniku općine. Lista prioriternih investicija, kako novih tako i onih koje se nastavljaju od ranije, nakon što je načelnik prihvati, će biti osnova za izradu nacrtu Programa, koji će se dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje.

Općinski načelnik će u formi odluke odrediti plan i dinamiku rada na Programu, za vremenski period od 2017- 2021.godine.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 35. st. 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 101. st. 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

**o učestvovanju na ročištu za prodaju nekretnina izvršenika TUD „Breza“ d.d. Breza u svojstvu ponuđača i pribavljanju nekretnina u vlasništvo Općine Breza**

**Član 1.**

Određuje se da Općina Breza, tražilac izvršenja u izvršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Visokom, pod brojem: 41 0 I 007891 16 I 4, učestvuje kao ponuđač na ročištu za treću prodaju nekretnine koja je označena kao:



- **k.č. 564 i 565 k.o. Breza (n.p.), što odgovara parceli starog premjera označenoj kao k.č. br. 669/6 zv. „Vešeraj“, upisano u zk. ul. br. 223 k.o. SP Smrekovica, ukupne površine 1049 m<sup>2</sup>, u vlasništvu izvršenika TUD „Breza“ d.d. Breza sa 1/1, utvrđene tržišne vrijednosti, po vještacima Lejli Spaho iz Visokog i Salkić Ejubu iz Breze, u iznosu od 108.200,00 KM.**

#### Član 2.

Odlučuje se da se nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, putem usmenog i javnog nadmetanja na ročištu za treću prodaju nekretnina izvršenika TUD „Breza“ d.d. Breza pokušaju pribaviti u vlasništvo Općine Breza.

#### Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik i Općinski pravobranilac.

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Breza“.

Broj:01/2-2715/17  
Breza, 27.09.2017. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Vedad Jusić,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 363 stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 38. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17) i člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem neposredne pogodbe

#### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u Brezi, ulica Bosanska, radi oblikovanja građevinske čestice, odnosno dogradnje postojećeg poslovnog objekta, kupcu Silajdžić (Salih) Esminu iz Breze, a koje je označeno kao:

- k.č. broj: 768/12, zv. „Bosanska; Neplodno“, u površini od 16 m<sup>2</sup>, upisano u Posjedovni list, broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1, upisano i u Zemljišnoknjižni uložak , broj: 739 k.o. Breza, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1.

**Član 2.**

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi 668,00 KM/m<sup>2</sup> tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 10.688,00 KM (slovima: desethiljadašeststotinaosamdesetosam KM).

Prodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke.

**Član 3.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Breza sa kupcem Silajdžić Esminom zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa kupcem nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine Silajdžić Esmin sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji na račun Općine Breza.

Predaja predmetnog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

**Član 4.**

Visina naknade iz osnova prirodnih pogodnosti zemljišta (renta) i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za dogradnju poslovnog objekta.

**Član 5.**

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je o tome pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće.

**Član 6.**

Troškove izrade i notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnine, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“Breza“.

Broj: 01/1-02-2686/17  
Breza, 27.09.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vedad Jusić,s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**Općina Breza**  
Općinska izborna komisija  
Broj: 01/1-02-2700/17  
Breza, 27.09.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Nacrta Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH i Zakonom o privrednim društvima u FBiH, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

**UTVRĐUJE SE** Nacrt Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH i Zakonom o privrednim društvima u FBiH

### **II**

Javnu raspravu sprovesti u periodu od 27.09.2017 do 20.10.2017 godine.

### **III**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Službaza privredu.

### **IV**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO  
1x Služba za privredu  
1x 01/1,  
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad,s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Broj:01/1-02-2744/17  
Breza, 27.09.2017.godine

Na osnovu člana 113. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst),i člana 12. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Breza za 2017. godinu (Sl. glasnik općine Breza broj: 03/17) i zahtjeva JP „Komunalno d.o.o. Breza“, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 27.09.2017.godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da se u Budžetu Općine Breza za 2017. godinu („Sl.glasnik Općine Breza“ broj: 03/17) kapitalni grantovi - konto 615117 JP Komunalno d.o.o. Breza u iznosu od 150.000,00 KM preusmjeri za nabavku sljedeće opreme:

- nabavku vozila, mašine i opreme za zimsko i ljetno održavanja puteva 50.000,00KM
- popravku i rekonstrukciju dijela vodovodne mreže u naselju Mahala 23.000,00 KM i Mahmutović Rijeci 20.000,00 KM.
- rekonstrukciju i proširenje toplovodne mreže na području općine Breza 57.000.00 KM.

### **II**

Za realizaciju Zaključka zadužuje se Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

### **III**

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Breza.

#### **DOSTAVLJENO:**

1x Služba za finansije, insp. posl. i opću upr.,  
1x JP Komunalno d.o.o. Breza,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

#### **PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Jusić Vedad,s.r

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2694/17  
Breza, 27.09.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Izvještaja Skupštine o radu i poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, za 2016.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, donosi:

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Izvještaj Skupštine o radu i poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, za 2016.godinu, nije usvojen.

### **II**

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

#### **DOSTAVLJENO:**

1x JP „Komunalno“ d.o.o. Breza,  
1x Predsjednik NO  
1x Predsjednik skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza,  
1x Arhiva  
1x a/a

#### **PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Vedad Jusić,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2651/17  
Breza, 27.09.2017 godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 10/07 i 5/08) prilikom razmatranja Izveštaja o radu građevinskog i sanitarno-komunalnog inspektora Općine Breza za period 01.01.2017. do 30.06.2017.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

**USVAJA SE** Izveštaj o radu građevinskog i sanitarno-komunalnog inspektora Općine Breza za period 01.01.2017. do 30.06.2017.godine.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:  
1x Inspektori,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2714/17  
Breza, 27.09.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacije o gospodarenju šumama na području Općine Breza za 2016.godinu Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2017. godine, donosi:

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da se Informacije o gospodarenju šumama na području Općine Breza za 2016.godinu dostavljena od strane JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići od 08.09.2017.godine dopuni sa sljedećim elementima:

- Da li ima divljih deponija u šumskom području općine Breza i koliko.
- Da li ima oboljenja svojstvenih šumama .
- Da i ima šumskih krađa , koliko, i šta se čini da se svedu na minimum.
- Koliki je godišnji etat na području općine Breza
- Da li se prilikom direktne konverzije vrši „silovanje prirode“ i da li se sade vrsta koje ne pripaju tom području.
- Da li se prilikom eksploatacije šuma poštuju vodozaštitne zone .

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x JP Šumsko privredno društvo ZDK, d.o.o Zavidovići  
1x Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZDK.  
1x Služba za privredu ,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Jusić Vedad,s.r.

**S A D R Ž A J**

- 252. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Breza za period do 2029. godine.
- 254. Odluka o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana Općine Breza do 2029. godine
- 289. Odluka o pretpostavkama, načelima i načinu izrade Programa kapitalnih investicija Općine Breza
- 291. Odluka o učestvovanju na ročistu za prodaju nekretnina izvršenika TUD „Breza“ d.o.o. Breza u svojstvu ponđača i pribavljanje nekretninama u vlasništvu Općine Breza.
- 292. Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza putem neposredne pogodbe.
- 294. Zaključak o utvrđivanju nacrtu Odluke o usklađivanju statusa JP Komunalno d.o.o. Breza sa Zakonom o javnim preduzećima u FBiH i Zakonom o privrednim društvima u FBiH.
- 295. Zaključak o preusmjeravanju novčanih sredstava iz Budžeta Općine Breza za 2017. godinu.
- 296. Zaključak o ne usvajanju Izvještaja skupštine o radu JP Komunalno d.o.o. Breza za 2016. godinu.
- 297. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu građevinskog i sanitarnog komunalnog inspektora Općine Brea za period 01.01.2017. do 30.06.2017. godine.
- 298. Zaključak o dopuni informacije o gospodarenju šumama na području Breze za 2016.godinu.