



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Na osnovu član 13. stav 2 alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH (Službene novine FBiH, broj: 49/06 i 51/09) i član 101. stav 3. Statuta Općine Breza - Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Breza“, broj:8/09), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, d o n o s i:

## **O D L U K U**

### **o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### Član 1.

Ovom odlukom uređuje se način, postupak i uslovi davanja stanova u zakup, uređuju se prava i obaveze u vezi sa zakupom stana, uređuje se sadržaj ugovora o zakupu stana, iznos zakupnine, obaveze zakupodavca, obaveze zakupca, prestanak ugovora o zakupu stana, kao i ostala prava i obaveze koje se odnose na zakup stana.

##### Član 2.

Predmet zakupa po ovoj Odluci su stanovi u vlasništvu Općine Breza.

##### Član 3.

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa stanova, poslove evidencije i nadzora, vrši Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko - pravne poslove (u daljem tekstu: Općinska služba).

#### **II – POSTUPAK DODJELE STANOVA U ZAKUP**

##### Član 4.

Stanovi iz član 2. ove Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposredno na način utvrđen ovom Odlukom.

## Član 5.

Odluku o raspisivanju javnog oglasa o dodjeli stanova u zakup donosi Općinski načelnik na prijedlog Općinske službe.

Javni oglas o dodjeli stanova u zakup provodi Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća na prijedlog Općinskog načelnika.

## Član 6.

Komisija iz člana 5. ove Odluke prilikom utvrđivanja rang liste za davanje u zakup slobodnih stanova primjenjivat će sljedeća mjerila:

1. Stambene prilike
  - lica koja žive kao podstanari.....5 bodova
2. Socijalne prilike, broj članova domaćinstva
  - jedan član..... 2 boda
  - dva člana..... 4 boda
  - tri člana.....6 bodova
  - četiri člana.....8 bodova
  - pet i više članova porodičnog domaćinstva .....10 bodova
3. Porodice poginulih boraca
  - pripadnost porodičnom domaćinstvu poginulog borca.....40 bodova
  - pripadnost porodičnom domaćinstvu poginule CŽR-a.....30 bodova
4. Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva, koji je vojni invalid boduje se:
  - invalidi od 70% do 100% invalidnosti.....35 bodova
  - invalidi od 40% do 70% invalidnosti.....25 bodova
  - invalidi do 40% invalidnosti.....10 bodova
5. Podnosilac prijave koji je civilna žrtva rata..... 5 bodova
6. Samohrani roditelji..... 20 bodova
7. Učešće u oružanim snagama Armije BiH ( Armija R BiH, HVO I MUP)
  - za svaku godinu učešća u oružanim snagama Armije BiH.....10 bodova
  - za svaku godinu rada po osnovu radne obaveze..... 3 boda
8. Dobitnik najvećeg ratnog priznanja
  - Armije BiH, HVO i MUP-a ..... 10 bodova
9. Lica čija primanja u zajedničkom domaćinstvu su u granicama ili ispod prosječne neto plaće za mjesec juni tekuće godine.....5 bodova
10. Lica čija primanja u zajedničkom domaćinstvu prelaze iznos prosječne neto plaće za mjesec juni tekuće godine .....0 bodova

Komisija će nakon utvrđivanja rang liste istu dostaviti Općinskom načelniku na dalje postupanje.

## Član 7.

Na javnom oglasu za davanje u zakup slobodnih stanova ne mogu učestvovati lica koja imaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koji posjeduju kuću ili stan u vlasništvu. Ukoliko je lice svojom voljom dovelo sebe u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje, na način da je prodao ili darovao kuću ili stan ne ostvaruje pravo na zakup stana.

#### Član 8.

Lica koja mogu podnijeti prijavu na Javni oglas moraju imati prebivalište na području općine Breza kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine od dana objavljivanja javnog oglasa.

#### Član 9.

Općinski načelnik izuzetno može na prijedlog Općinske službe, rješenjem, slobodni stan dodijeliti u zakup bez javnog oglasa, neposredno sljedećim licima:

- licima koja u skladu sa Zakonom o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć
- licima čija mjesečna primanja ne prelaze 300 KM po članu domaćinstva
- licima koja boluju od teških bolesti uz priloženu medicinsku dokumentaciju

#### Član 10.

Odredba iz člana 7. ove Odluke primjenjuje se i kod dodjele stana u zakup neposredno.

### III – PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 11.

Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uređuju se ugovorom o zakupu stana.

Općinski načelnik, na prijedlog Općinske službe u ime Općine Breza - zakupodavca zaključuje Ugovor o zakupu sa zakupcima, koji obavezno sadrži sljedeće elemente:

1. ugovorne strane,
2. predmet ugovora (sadrži) opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
3. visina zakupnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
5. vrijeme trajanja zakupa,
6. odredbe o održavanju stana,
7. odredbe o zajedničkoj upotrebi zajedničkih prostorija,
8. odredbe o primopredaji stana i
9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima.

#### Član 12.

Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vrijeme, najmanje na jednu godinu, uz mogućnost produženja uz saglasnost obje ugovorne strane.

Zakupodavac otkaz ugovora o zakupu stana daje u pisanoj formi. Otkazni rok traje najmanje mjesec dana.

Ukoliko zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac podnosi tužbu nadležnom sudu za iseljenje zakupca.

## Član 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ukoliko zakupac stan koristi suprotno ugovoru o zakupu, a naročito:

- ako zakupac redovno ne plaća zakupninu i druge obaveze,
- ako zakupac stan ili dio stana daje u podzakup bez dozvole zakupodavca,
- ako zakupac ometa stanare susjednih stanova u istoj stambenoj zgradi,
- ako zakupac stan ne koristi za stanovanje i
- u drugim slučajevima koji su utvrđeni Zakonom o obligacionim odnosima.

## Član 14.

Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu ako:

- zakupac stana ne otkloni razloge iz člana 13. ove Odluke,
- zakupac useli u vlastiti stan,
- zakupodavac proda stan i ako
- zakupac vrši prepravke u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez saglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac raskida ugovor u pisanoj formi sa rokom iseljenja od najmanje 15 dana, osim u slučaju prodaje stana zakupodavac raskida ugovor sa rokom iseljenja od najmanje 30 dana.

## Član 15.

U slučaju smrti zakupca, prava i dužnosti prelaze na bračnog druga, a ako bračnog druga nema na dijete koje je sa njim koristilo stan ili drugog korisnika stana, koji je naveden u ugovoru o zakupu. Rok za postizanje sporazuma o tome ko preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu je 30 dana od smrti zakupca. Ako se ne postigne sporazum, zakupodavac može tražiti njihovo iseljenje iz stana.

## Član 16.

Ako zakupodavac želi produžiti ugovor, on je dužan o tome obavijestiti zakupca 30 dana prije isteka ugovora, a zakupac je dužan da se izjasni u roku od 15 dana od dana prijema obavijesti o tome da li prihvata ili ne prihvata produženje ugovora o zakupu, u suprotnom mu istekom ugovora prestaje zakup.

## Član 17.

Licima koja se već nalaze u stanovima u vlasništvu Općine Breza, ponudit će se zaključivanje ugovora o zakupu stanova, u skladu sa odredbama iz prethodnog člana.

**IV – VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE**

## Član 18.

Mjesečna zakupnina po 1m<sup>2</sup> korisnog stambenog prostora iznosi 2,00 KM.

Za korisnike boračkih populacija obračun zakupnine vršit će se prema sljedećem kriteriju:

- visinu prosječne plaće u mjesecu junu tekuće godine na području Federacije BiH podijeliti sa 4,
  - korisnik stana koji po članu domaćinstva bude imao manji iznos ukupnih primanja od 25 % iznosa prosječne plaće, plaća zakupninu od 0,50 KM po 1m<sup>2</sup> stana.
- Za lica koja su u stanju socijalne potrebe stan se daje u zakup bez naknade.

## Član 19.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove tekućeg održavanja stana i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakupac je dužan da snosi troškove utroška električne energije i komunalnih usluga.

Zakupac je dužan utvrđenu zakupninu platiti do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec.

**V – KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE STANA**

## Član 20.

Zakupodavac predaje zakupcu stan u zatečenom stanju o čemu se sačinjava zapisnik o primopredaji stana.

## Član 21.

Zakupac je dužan čuvati stan od oštećenja, a isto tako ne smije vršiti prepravke u stanu bez saglasnosti zakupodavca.

## Član 22.

Zakupac odgovara za štetu koju prouzrokuje u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. U slučaju nastanka štete djelovanjem više sile, primjenjivat će se odredbe Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko - dobojskog kantona“ broj: 4/16).

## Član 23.

Zakupac je dužan nakon isteka zakupa stana, predati zakupodavcu stan u ispravnom stanju, uz obavezu sačinjavanja zapisnika o primopredaji.

## Član 24.

Zakupac ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi za redovnu upotrebu.

**VI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Član 25.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko – pravne poslove.

## Član 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o načinu i uslovima davanja u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 4/17)

## Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

o dodjeli u zakup poslovne prostorije u zgradi „Radnički dom“

### Član 1.

Dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, a koja se nalazi u zgradi „Radnički dom“ u Brezi, ul. Titova bb., političkoj stranci Stranka demokratske aktivnosti, OO A-SDA Breza, i to:

- prostorija na spratu zgrade, u površini od 17,08 m<sup>2</sup>

### Član 2.

Za prostoriju iz član 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> prostorije (mjesečni iznos).

### Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup političkoj stranci Stranka demokratske aktivnosti, OO A-SDA Breza, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

### Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Stranka demokratske aktivnosti, OO A-SDA Breza zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1214/20  
Breza, 30.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), člana 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

## **O D L U K U**

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi „Radnički dom“

### Član 1.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije na kojim pravo raspolaganja ima Općina Breza, a koje se nalaze u zgradi „Radnički dom“ u Brezi, ul. Titova bb., političkoj stranci Savez za bolju budućnost BiH, OO SBB BiH Breza, i to:

- prostorije na spratu zgrade, u površini od 39,29 m<sup>2</sup>

### Član 2.

Za prostorije iz člana 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> prostorije (mjesečni iznos).

### Član 3.

Poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuju se u zakup političkoj stranci Savez za bolju budućnost BiH, OO SBB BiH Breza, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Savez za bolju budućnost BiH, OO SBB BiH Breza zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1215/20  
Breza, 30.06.2020.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06) i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnina označenih kao k.č. broj: 692, k.č. broj: 695 i k.č. broj: 696, upisanih u Zemljišnoknjižni uložak broj: 116 k.o. Slivno, vlasništvo Mlivić (Nezir) Ferid sa dijelom 1/2 i Mlivić (Šaban) Nasiha rođ. Operta sa dijelom 1/2, upisanih i u Posjedovni list broj 345 k.o. Slivno, posjednika Mlivić (nezir) Ferid sa dijelom 1/2 i Mlivić (Šaban) Nasiha sa dijelom 1/2, na kojima ima pravo preče kupnje.

### Član 2.

Daje se saglasnost Mlivić (Nezir) Feridu i Mlivić (Šaban) Nasihi da nekretnine iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

### Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-1254/20  
Breza, 30.06.2020. godine

**PREDSJEDAVALA**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić, s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-987-1/20  
Breza, 30.06.2020. godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o radu i poslovanju JU Dom zdravlja Breza za 2019. godinu (sa finansijskim izvještajem), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi



**ZAKLJUČAK****I**

USVAJA SE Izvještaj o radu i poslovanju Javne ustanove Dom zdravlja Breza za 2019. godinu (sa finansijskim izvještajem).

**II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x JU Dom zdravlja Breza,  
1x Predsjednik UO Doma zdravlja Breza,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-987-2/20  
Breza, 30.06.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o radu i poslovanju JU Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I**

USVAJA SE Izvještaj o radu i poslovanju JU Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora.

**II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x JU Biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza,  
1x Predsjednik UO Biblioteka Breza,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-987-3/20  
Breza, 30.06.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o radu i poslovanju JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza za 2019/2020 godinu (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

USVAJA SE Izvještaj o radu i poslovanju JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza za 2019/2020 godinu (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora.

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x JU Obdanište „Umihana Čuvidina“ Breza,  
1x Predsjednik UO Obdanište,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-987/20  
Breza, 30.06.2020. godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o radu i poslovanju JU Centar za socijalni rad Breza za 2019. godinu (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020.godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I**

Izveštaj o radu i poslovanju Javne ustanove Centar za socijalni rad Breza za 2019. godinu (sa finansijskim izvještajem) i Izveštaj o radu Upravnog odbora, nije usvojen.

**II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:  
1x JU Centar za socijalni rad Breza,  
1x Predsjednik UO Centra,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić, s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-987-4/20  
Breza, 30.06.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacije o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i bezbjednosti saobraćaja na području Općine Breza za 2019. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I**

USVAJA SE Informacija o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i bezbjednosti saobraćaja na području Općine Breza za 2019. godinu.

**II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:  
1x Policijska stanica Breza,  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-1268/20  
Breza, 30.06.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o poduzetim mjerama na sprečavanju širenja pandemije korona virusa (COVID-19), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

USVAJA SE Izvještaj o poduzetim mjerama na sprečavanju širenja pandemije korona virusa (COVID-19).

### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,  
1x Služba Civilne zaštite,  
1x 01/1,  
1x a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Memsud Kadrić

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinski načelnik**

Broj:01/2-640-17/20  
Breza, 18.06.2020. godine

Na osnovu Naredbe kriznog štaba Federalnog Ministarstva zdravstva broj : 01-33-3510/20 od 12.06.2020. godine, i Naredbe Kantonalnog štaba civilne zaštite broj: 16-33-3232-79/20 od 05.05.2020. godine Općinski načelnik donosi :

**PLAN RADA I ORGANIZACIJE JEDINSTVENOG OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE  
za vrijeme trajanja pandemije korona virusa**

### Član 1.

Pandemija počinje tako što se virus ili bakterija lahko prenosi sa jedne osobe na drugu. Virus gripe su promjenljivi i nalaze se svuda oko nas. Vrlo je vjerovatno da će se virusi u budućnosti mjenjati i kao takvi uzrokovati pandemije. Postoje mnogi primjeri iz historije a zadnja registrovana i kao takva zvanično potvrđena od Svjetske Zdravstvene Organizacije jeste aktuelni COVID-19.

Pandemija za organizacije predstavlja jednu vrstu krize te u skladu s tim mora da postoji adekvatna organizacija cjelokupnog procesa rada kako bi se prevazišli simptomi ali i na vrijeme reagovalo na velike opasnosti.

### Upravljanje krizom

#### Član 2.

Upravljanje krizom zahtjeva od rukovodioca organa uprave da pravovremeno donese odluke i prilagođava svoje poslovanje situaciji u okruženju.

Ukoliko ne uspije spriječiti da prijetnja direktno prodre u organizaciju zahtjeva se od rukovodioca organa uprave da sprovede odluke i oštrije mjere.

U tom smislu u obzir se moraju uzeti tri bitne stavke:

- Ljudi / uposlenici
- Pripremljenost - planiranje i izvršenje
- Testiranje – simulacija događaja

#### Član 3.

U skladu sa onim što je navedeno u članovima 1. i 2. , kako bih se zaštitilo zdravlje uposlenika rukovodilac će biti spreman u svakom momentu na donošenje fleksibilnih odluka a koje će s druge strane omogućiti nesmetano odvijanje kontinuiteta poslovanja.

Tamo gdje je moguće obezbijediti će se rad od kuće (kancelarijsko poslovanje) a gdje nije rukovodilac se obavezuje da obezbijedi sve neophodne uslove (zaštitne) za rad.

### Obaveze uposlenika

#### Član 4.

Radnicima koji se osjećaju bolesno ili imaju bilo kakve simptome koji uključuju povišenu tjelesnu temperaturu, kašalj i sl. nalaže se da ostanu kod kuće kako se bolest ne bih proširila na ostale uposlenike, da o tome pravovremeno informišu neposrednog rukovodioca i kontaktiraju nadležni Dom zdravlja.

Ukoliko se isti simptomi pojave u toku radnog vremena takav uposlenik treba da prekine sa obavljanjem svojih aktivnosti i obavijesti neposrednog rukovodioca.

#### Član 5.

Uposlenici koji dolaze na posao dužni su da se pridržavaju svi propisanih mjera i aktivnosti a sve u cilju preventivnog djelovanja i sprečavanja širenja virusa.

Kako bi zaštitili sebe a i druge nalaže se sljedeće:

- Često prati ruke toplom vodom i sapunom minimalno 20 sekundi;
- Dezinficirati površine koje se često dodiruju;
- Prilikom kašljanja i kihanja pokriti usta;
- Ne dodirivati svoje lice ne opranim rukama;
- Koristiti zaštitne maske kako bi smanjili mogućnost širenja zaraze na druge;
- Koristiti zaštitne rukavice;

- Ne koristiti već korištene jednokratne maske i rukavice;
- Držati distancu ljudi minimalno 1,5 metara;

Uposlenici koji sudjeluju u obavljanju dnevni aktivnosti i poslova dužni su da :

- Konstantno nose zaštitne maske i rukavice;
- Da održavaju distancu od 1,5 metara, ako je to moguće zbog složenosti poslova koje obavljaju;
- Da vrše dezinfekciju i pranje ruku i radnih prostorija, alata, vozila i sl.;
- Da se prilikom pauze i sl. strogo pridržavaju propisane distance;
- Ukoliko neko od uposlenika osjeti neke simptome dužan je obavijestiti nadređenu osobu i distancirati se od ostalih uposlenika;
- Izbjegavati kontakte sa trećim licima;

### **Obaveze poslodavca**

#### **Član 6.**

Poslodavac treba da osigura sljedeće:

- Označiti prostorije sa informacijama da osobe sa simptomima ne smiju da ulaze u radni prostor gdje su drugi uposlenici;
- Podsjećati uposlenike na prepoznavanje znakova i simptoma bolesti;
- Površine koje se često dodiruju moraju se redovno dezinfikovati i prati sredstvima koja se inače koriste za pranje i dezinfekciju;
- Gdje je moguće postaviti dezinfekcione barijere (tunele) na ulazima u prostorije i sl.;
- Onemogućiti ulaz strankama bez predhodne dezinfekcije ruku i nogu, kao i ostalih mjera koje nadležni organi donesu;
- Redovno čišćenje i održavanje prostorija i opreme (naprednije i češće nego ranije) ;
- Nabavka i zaduživanje uposlenika zaštitnim maskama i rukavicama;
- Organizacija posla na način da se drži distanca između uposlenika, ukoliko je to moguće;

#### **Član 7.**

Poslodavac će osigurati potrebna dezinfekciona sredstva u svim radnim prostorijama, vozilima i sredstvima za rad a uposlenici su dužni da prije i poslije rada izvrše dezinfekciju radnih površina i sredstava za rad i sl.

#### **Član 8.**

Rukovodilac organa uprave je dužan da osigura finansijska sredstva za nabavku potrebne opreme i sredstava. Služba za finansije i Služba za privredu je dužna da izvrši nabavku potrebne opreme i sredstava a pomoćnici općinskog načelnika i ekonom su dužni da izvrše distribuciju sredstava i opreme uposlenicima i da ih kontinuirano upozoravaju o obavezi korištenja iste.

#### **Član 9.**

U slučaju bilo kakve sumnje u postojanje simptoma na COVID-19 ili u slučaju kontakta sa osobama koje su zaražene korona virusom, uposlenici su dužni odmah obavijestiti nadređeno lice.

Brojevi telefona na koje mogu nazvati i zatražiti savjet, pomoć ili prijaviti neku sumnju:

- Sanitarno-komunalni inspektor 786-027
- Služba civilne zaštite 786-055

### Član 10.

Ovaj plan rada i organizacije stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

- 1 x Služba za finansije i opću upravu
- 1 x Služba za privredu
- 1 x Služba za prostorno uređenje
- 1 x Str. služba opć. vijeća i Opć. načelnika
- 1 x 01/2
- 1 x Arhiva

Općinski načelnik:

mr.sci. Munib A. Zaimović,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinski načelnik

Broj: 01/2-04-1176-4/20  
Breza, 24.06.2020. godine

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka 5., Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti (Službene novine FBiH" broj: 29/05), Naredbe Ministarstva zdravstva ZDK o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije, dezinfekcije i dezinsekcije na području ZDK – proljetna faza 2020. godine, broj: 11-33-8954-1/20 od 05.06.2020. godine i člana 116. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza" – prečišćeni tekst, broj: 8/09) Općinski načelnik d o n o s i

### N A R E D B U

#### **o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Breza - proljetna faza za 2020. godinu**

#### I

Naređuje se provođenje obavezne preventivne sistematske deratizacije na području općine Breza – proljetna faza u periodu **od 26.06. do 30.06.2020.godine.**

#### II

#### **Sistematska deratizacija iz tačke jedan ove naredbe obuhvata:**

1. Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom (gradska naselja),
2. Nezvanična (neorganizirana) odlagališta otpada-smetljišta,
3. Objekti općinskih javnih zdravstvenih ustanova sa pripadajućim vanjskim površinama (obuhvatajući: podrum, tavane, magacinski prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže,

otvorena i zatvorena odlagališta otpada prostori za skladištenje i pripremu hrane, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi),

4. Općinske institucije i njihove ispostave sa pripadajućim vanjskim površinama,
5. Individualne stambene zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja (obuhvatajući: podrume, tavane, magacinski prostor, dvorišta, smetljarnike, garaže, otvorena i zatvorena odlagališta otpada, prostori za skladištenje i pripremu hrane, te pripadajuće površine kao što su dvorišta i parkovi).

### III

Troškove za površine i objekte iz tačke II Naredbe snosi Općina Breza.

### IV

Obaveznu preventivnu sistematsku deratizaciju– proljetna faza za objekte i površine iz svoje nadležnosti u skladu sa Programom provođenja obavezne sistematske deratizacije na području ZDK u 2020. godini na području općine Breza će provesti "EKO-TIM" d.o.o. Vogošća.

Ostali subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza, ukoliko ne prihvate usluge gore navedene firme, dužni su istu provesti pod nadzorom ovlaštenog pravnog lica i to u vrijeme izvođenja preventivne sistematske deratizacije na području općine Breza u periodu od **26.06. do 30.06.2019.godine**, te nadležnom inspektor predložiti dokaz o istom.

### V

Subjekti koji podliježu provođenju preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza, su dužni obezbijediti nesmetan rad ekipama Dobavljača "EKO-TIM" d.o.o. Vogošća.

### VI

Nadzor i kontrolu izvođenja akcije preventivne sistematske deratizacije – proljetna faza za područje općine Breza provodit će općinski sanitarni inspektor.

### VII

Ova naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Breza" i putem sredstava informisanja.

Dostavljeno:

1. Dom zdravlja Breza
2. Ministarstvo zdravstva ZDK, ul Abdulaziza Aska Borića 2B, Zenica
3. „EKO-TIM” d.o.o. Vogošća, ul. Olovska br. 38, Vogošća
4. Općinski sanitarni inspektor
5. Radio Breza
6. Oglasna ploča
7. web stranica Općine Breza
8. "Službeni glasnik Općine Breza"
9. a/a

OPĆINSKI NAČELNIK

mr.sci. Munib A. Zaimović,s.r.

---



**S A D R Ź A J**

- 307. Odluka o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza.
- 312. Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije uzgradi „Radnički dom“ političkoj stranci Stranka demokratske aktivnosti, OO A-SDA Breza.
- 313. Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi “Radnički dom“ političkoj stranci Savez za bolju budućnost BiH, OO SBB BiH Breza.
- 314. Zaključak Mlivić (Nezir) Ferid i Mlivić (Šabana) Nasiha.
- 315. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju Javne ustanove Dom zdravlja Breza za 2019. godinu (sa finansijskim izvještajem).
- 315. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju JU Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza (sa finansijskim izvještajem) i Izvještaj o radu Upravnog odbora.
- 316. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza za 2019/2020. godinu.
- 317. Zaključak o ne usvajanju Izvještaja o radu i poslovanju Javne ustanove Centar za socijalni rad Breza za 2019. godinu.
- 317. Zaključak o usvajanju Informacije o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i bezbjednosti saobraćaja na području Općine Breza za 2019. godinu.
- 318. Zaključak o usvajanju Izvještaja o poduzetim mjerama na sprečavanju širenja pandemije korona virusa (COVID-19).

## Akti Općinskog načelnika

- 318. Plan rada i organizacije Jedinственog općinskog organa uprave za vrijeme trajanja pandemije korona virusa.
- 321. Naredba o provođenju obavezne preventivne sistematske deratizacije na području Općine Breza – proljetna faza za 2020. godinu.

