

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina VII Broj: 6.

Breza, 24.08.2005.godine

Na osnovu člana 6, 46, 63. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03 i 16/04) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.08.2005. godine, d o n o s i

O D L U K U **o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu**

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 03/04) u članu 52. poslije tačke 3. dodaje se tačka 4. koja glasi:

"Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog i ostalog zemljišta za nadzemne i podzemne dalekovode, NN mreže, telekomunikacione i kablovske mreže utvrđuje se u iznosu od 0,03 KM po metru dužnom (m l)".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1517/05
Breza, 18.08.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

==

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99) i člana 7. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/04), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.08.2005. godine, d o n o s i

O D L U K U **o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje**

Član 1.

Prisutpa se raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje, a u svrhu privođenja zemljišta trajnoj namjeni koje je označeno kao:

- k.č.br. 685/2 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/1 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 4562 m²,
- k.č.br. 682/2 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/4 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3569 m²,
- k.č.br. 681/1 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/24 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3909 m²,
- k.č.br. 681/2 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/22 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 2893 m²,

- k.č.br. 682/1 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/21 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3520 m²,
- k.č.br. 683 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/3 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3281 m²,
- k.č.br. 684/1 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/2 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 4559 m²,
- k.č.br. 663/8 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/20 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3157 m²,
- k.č.br. 663/7 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/19 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 2983 m².

Navedene nepokretnosti se nalaze u okviru kruga RMU Breza Industrijske zone Potkraj.

Član 2.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1. Odluke obuhvata:

- naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 12,00 KM/m²,
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti - renta koja iznosi 18,00 KM/m² korisne površine objekta koji će se graditi.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1518/05
Breza, 18.08.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

== ==

Na osnovu člana 6. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 25/03 i 16/04) i člana 27. i 50. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), rješavajući po zahtjevu Mlivić Jusufa iz Breze za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađen stambeni objekat, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.08.2005. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE zahtjev Mlivić Jusufa iz Breze, za utvrđivanje prava vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao k.č. br. 753/4 k.o. Smrekovica (s.p.) u površini od 461 m², što odgovara k.č.br. 135 k.o. Mahala (n.p.), na kojem je izgrađen stambeni objekat, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Mlivić Jusuf iz Breze obratio se Općinskom vijeću Breza, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite, zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva u njegovu korist, na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao u dispozitivu ovog rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta, radi građenja.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- kupoprodajni ugovor od oktobra 1984. godine,
- rješenje o odobrenju za građenje, od 02.10.1985. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetno zemljište i
- rješenje o naslijeđivanju.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva došao u posjed predmetnog zemljišta na osnovu kupoprodajnog ugovora koji je zaključio sa Dervišević Safetom i da je na predmetnom zemljištu kao nosilac prava korištenja upisan Dervišević Safet sa dijelom 1/1, na čije ime je izdato odobrenje za građenje broj: 09/5-361-177/85 od 2.10.1985. godine.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03 i 16/04), propisano je da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada, bez prava korištenja zemljišta, radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje, može utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade.

Obzirom, da je za postojeći stambeni objekat izdato odobrenje za izgradnju na ime Dervišević Safeta, korisnika građevinskog zemljišta, to u konkretnoj upravnoj stvari nisu ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, za utvrđivanje prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1519/05
Breza, 18.08.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

=====

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03 i 16/04) i člana 27. i 50. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), rješavajući po zahtjevu "AME" d.o.o. Breza iz Breze, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.08.2005. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

I. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 663/6, u površini od 516 m², upisano u zk.ul.br. 2921 k.o. Breza, što odgovara k.č.br. 1466/17 k.o. Mahala (n.p.), utvrđuje se pravo vlasništva u korist "AME" d.o.o. Breza, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.

II. "AME" d.o.o. Breza obavezan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke I izreke ovog rješenja u iznosu od 14.004,00 (četnaest hiljada četiri) KM, koja se sastoji od:

- naknade na ime prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 7.812,00 (sedam hiljada osamsto dvanaest) KM i
- naknade za preuzeto zemljište u iznosu od 6.192,00 (šest hiljada stodevedeset dvije) KM.

Navedeni iznos podnosilac zahtjeva je obavezan platiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na račun budžeta Općine Breza broj: 1294031000231649 - vrsta prihoda: 722431.

III. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja u korist "AME" d.o.o. Breza iz Breze, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

"AME" d.o.o. Breza, podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I izreke ovog rješenja, na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po navedenom zahtjevu, proveden je postupak uz učešće stranke, vještaka geometra i općinskog pravobranioca, te je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, broj: 12-23-1193/04 od 19.04.2004. godine, "AME" d.o.o. Breza data urbanistička saglasnost za izgrađeni objekat za proizvodnju betonske galanterije koji je lociran na predmetnom građevinskom zemljištu;

- da je u posjed navedenog građevinskog zemljišta "AME" d.o.o. Breza stupio na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta, zaključenog između RMU "Breza" d.o.o. Breza, kao nosioca prava raspolaganja predmetnog zemljišta i "AME" d.o.o. Breza;

- da je na predmetnom zemljištu 2003. godine izgrađen proizvodni objekat bez odobrenja za građenje;

- da je predmetno zemljište preuzeto iz posjeda ranijeg nosioca prava raspolaganja RMU "Breza" d.o.o. Breza i da se isto u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Visokom vodi kao državna svojina, sa pravom raspolaganja Općine Breza sa dijelom 1/1;

- da je Stručnim mišljenjem Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje ZE-DO kantona od augusta 2005. godine, za lokacije industrijskih hala u okviru kruga RMU industrijske zone Potkraj, potvrđeno postojeće stanje i njegovo zadržavanje i ugrađivanje u plan dijela Industrijske zone.

Na osnovu naprijed izloženog, a shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, kojim je propisano da će na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Breza odlučilo je kao u tački I izreke ovog rješenja.

Iznos naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište utvrđen je u skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH i skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1m2 građevinskog zemljišta koje se preuzima od ranijeg vlasnika.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonanog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1525/05
Breza, 18.08.2005.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

=====

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1520/05
Breza, 19.08.2005.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik" broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Informacije o izvršenju budžeta za period 01.01. do 30.06.2005. godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.08.2005. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Informacija o izvršenju budžeta za period 01.01. do 30.06.2005. godine.

DOSTAVLJENO:
1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu, fin.i opću upr.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1521/05
Breza, 19.08.2005.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Izvještaja o radu Općinskog načelnika za period 01.01. do 30.06.2005.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 18.08.2005. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

USVAJA SE Izvještaj o radu Općinskog načelnika za period 01.01. do 30.06.2005. godine.

DOSTAVLJENO:
1x Općinski načelnik,
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

.....

S A D R Ž A J

- 94. Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu.
- 94. Odluka o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje.
- 95. Rješenje o odbijanju Mlivić Jusufa iz Breze za utvrđivanje prava vlasništva u njegovu korist na građevinskom zemljištu u državnoj svojini.
- 96. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist "AME" d.o.o. Breza.
- 97. Zaključak o usvajanju Informacije o izvršenju budžeta Općine Breza.
- 97. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Općinskog načelnika.

.....

Izdavač: Općina Breza, Stručna Služba Općinskog vijeća, Ulica ZAVNOBIH-a br.6. telefon: 783-310, fax: 783-314.