

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina IV Broj: 5

Breza, 08.07.2002.godine

Na osnovu člana 67. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 i 19/90), ("Službeni list R BiH", broj 3/93 i 13/94), člana 27. i 49. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 04.07.2002. godine, d o n o s i

O D L U K U o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/02), u članu 43. stav 1. mijenja se tabelarni dio i glasi:

VRSTA ZONE	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Stambena zona	2,5%	2%	1,5%	1%	0,5%	0,0%
Proizvodna zona	3,5%	3%	2,5%	1,5%		
Poslovna zona	3,5%	3%	2,5%	1,5%	0,7%	0,1%

U članu 43. iza stava 1. dodaje se novi stav i glasi:

"Naknadu za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih djelatnosti investitor ne plaća ukoliko u tom prostoru uposli u radni odnos na neodređeno vrijeme najmanje 5 (pet) novih zaposlenika".

Član 2.

U članu 55. iza stava 3. dodaje se novi stav koji glasi:

"Naknada iz stava 1. ovog člana se ne plaća za izgradnju poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih djelatnosti ukoliko u tom prostoru uposli u radni odnos na ne određeno vrijeme najmanje 5 (pet) novih zaposlenika".

Član 3.

Obavezuje se nadležna služba da najmanje jednom godišnje vrši kontrolu u periodu od 5 (pet) godina o ispunjavanju uslova za povlastice iz člana 1. i 2. ove Odluke.

Ukolike se utvrdi da se investitor ne pridržava odredbi člana 1. i 2. Odluke, utvrdit će se naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta retroaktivno počev od dana dodjele gradskog građevinskog zemljišta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Na osnovu člana 9. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98 i 8/00) i člana 27. tačka 3., te člana 49. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj: 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 04.07.2002. godine, donosi:

O D L U K U

o kućnom redu u stambenim zgradama

Član 1.

Stanari i druga lica dužni su koristiti stan i poslovni prostor pažnjom dobrog domaćina, a posebno:

- ne oštećivati i ne prijeti stan - poslovni prostor,
- redovno održavati i pravilno upotrebljavati uređaje koji služe redovnoj upotrebi stana,
- urednim i čistim održavati stubište, ulazna vrata u stanove, prozore, balkone i lođe, podrumске prostorije i druge vanjske uređaje, a oštećenja bez odlaganja popraviti.

Član 2.

Stanari su dužni:

- pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu i sprečavati ometanje drugih stanara,
- osigurati održavanje dvorišta čistim i urednim zemljište za redovnu upotrebu zgrade i fasade zgrade,
- uredno i redovno održavati ograde,
- da prilaz kroz dvorište do predvorja uvijek bude prohodan i osvijetljen, a u zimskim uvjetima da snijeg bude očišćen,
- da dijelovi dvorišta koji čine zelenu površinu budu redovno održavani,
- vanjski dijelovi fasade balkona, lođa i terase uvijek budu uredni i čisti, a oštećenja popravljena,
- da se svaka rekonstrukcija, dogradnja, promjena namjene građevine, osim radova tekućeg održavanja izvode prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, koje se odnose na postupak dobivanja odobrenja za građenje,
- cvijeće na balkonima držati u posudama iz kojih se voda ne izlijeva, a zaljevati ga tako da ne kvari fasadu i ne ugrožava prolaznike.

Član 3.

Stanari u stambenim zgradama u periodu od 22,00 - 6,00 i od 16,30 - 18,30 sati su dužni održavati potpuni mir.

Stanari su dužni na oglasnoj ploči 24 sata ranije najaviti posebne događaje koji mogu narušavati kućni mir.

Član 4.

Dužnost stanara je i održavanje zajedničkih prostorija:

- ukoliko postoji ugrađen interfon i zvono moraju jasno biti ugrađeni natpisi sa prezimenom stanova pored zvona,
- osigurati osvijetljenje u predvorju stubišta,
- osigurati da poštanski sandučići budu čisti i uredni sa istaknutim prezimenima stanara,
- stanari su dužni da ne ostavljaju predmete (smeće, stari i namještaj i sl.) u zajedničkim prostorijama

U zajedničkim prostorijama smiju biti samo otirači i žardinjere za cvijeće za koje su stanari dužni osiguravati redovnu brigu.

Član 5.

Stanari su dužni osigurati ulazak u zajedničke prostorije ekipama za dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju.

Član 6.

Stanarima se zabranjuje:

- sušenje rublja na prozorima i balkonima koji su okrenuti prema ulicama, odnosno drugim javnim površinama, dok je na balkonima dozvoljeno sušenje rublja samo do visine parapeta zida,
- držanje u stanu lako zapaljive materijale, u skladu sa važećim Zakonskim propisima protiv požarne zaštite,
- na balkonima i lođama pripremanja jela na roštilju,
- postavljanje zvučnika na fasadu zgrade,
- pojedinačne antene postavljati na fasade orjentisane prema javnim površinama, ako postoji mogućnost da se montiraju na fasadu koja nije okrenuta javnim površinama,
- zračiti i isprašivati predmete iz stanova na balkonskim prozorima i stubištima,
- izbacivati smeće i druge predmete kroz prozor, kao i bacati hranu pticama i drugim životinjama,

Član 7.

Zabranjeno je u dvorištu odlaganje ogrijeva, građevinskog materijala, smeća, pranje automobila, bavljanje uslužnim i proizvodnim djelatnostima.

Član 8.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vršit će nadležna inspekcija.

Član 9.

Stanari će istaknuti ovu odluku na vidno mjesto u predvorju.

Član 10.

Za prekršaje učinjene po pojedinim odredbama iz ove odluke, učinilac fizičko lice kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 20,00 KM do 200,00 KM, a pravo lice od 50,00 do 500,00 KM, a odgovorno lice u pravnom licu od 50,00 do 200,00 KM.

Broj: 01/1-02-1305/02
Breza, 04.07.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, dipl.ing.rud.

Na osnovu člana 47. i 48. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 19/90 i "Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), i člana 27. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 04.07.2002. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. **DODJELJUJE SE** JP BH "Telecom" Sarajevo - Direkcija Zenica na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 2226/185 zv. "Gradilište neplodno", upisano u zk.ul.br. 1119 k.o. Trtorići (s.p.), što odgovara k.č.br. 323/2 k.o. Slivno (n.p.) u površini od 24 m², u svrhu postavljanja telefonske centrale ATC u selu Slivno.

2. Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 1.584,00 KM.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi na zahtjev novog korisnika izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva u korist JP BH "Telecom" Sarajevo - Direkcija Zenica sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

JP BH "Telecom" Sarajevo - Direkcija Zenica obratila se Općinskom vijeću putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu postavljanja telefonske centrale ATC u selu Slivno.

U provedenom postupku održana je na licu mjesta usmena javna rasprava dana 6.juna 2002. godine, uz učešće vještaka - geometra i stranaka - predstavnika JP BH "Telecom" Sarajevo-Direkcija Zenica i zastupnika općine Breza.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama. Utvrđeno je da se predmetno zemljište po starom premjeru vodi kao društvena svojina sa dijelom 1/1, a po novom premjeru u katastarskom operatu kao posjednik vodi se Skupština opštine Breza.

Na održanoj usmenoj javnoj raspravi Općinski pravobranilac je izjavio da ne postoji smetnja da se zemljište iz tačke 1. ovog rješenja dodijeli JP BH "Telecom" Sarajevo - Direkcija Zenica, pošto se radi o izgradnji objekta infrastrukture uz novčanu naknadu shodno članu 67. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu.

Kako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz člana 48. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu za dodjelu građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, to je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1306/02
Breza, 04.07.2002. godine

PREDSEDavajući
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, dipl.ing.rud.

S A D R Ź A J

62. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu.
63. Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama.
64. Rješenje o dodjeli JP BH "Telecom" Sarajevo Direkcija Zenica na korištenje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu postavljanja ATC centrale u Slivnu.