



Na osnovu člana 42. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.12.2019.godine, donosi :

ODLUKU

o pristupanju izradi Regulacionog plana „CENTAR II“

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana “Centar II” u daljnjem tekstu (“Plana”), za dio užeg urbanog područja Breza.

Član 2.

Granice obuhvata Plana, grafički prikaz u prilogu ove Odluke, obuhvataju prostor ograničen:

- sa sjeveroistoka i istoka trasom regionalne ceste, od tačke na polovini međe sa putem k.č. 411/7 k.o Breza na sjeveru do tromeđe sa k.č. 506 i k.č. 1877 k.o. Mahala na jugu
- sa juga granicom koja počinje od tromeđe regionalne ceste sa k.č. 506 i k.č. 1877, k.o. Mahala, ide na zapad sijekući regionalnu cestu i nastavlja sjeveroistočnim granicama k.č. 177, k.č. 187/2 i k.č. 186, ko Mahala
- sa sjeveroistoka granicom koja počinje od tačke na polovini međe sa putem k.č. 411/7, ide na zapad sijekući regionalnu cestu i dalje ide sjeveroistočnim granicama parcela k.č. 275 i k.č. 279/1, dolazi do puta k.č. 1048 (ulice Ismeta Šarića), te desnom ivicom puta dolazi na tromeđu sa k.č. 344/2, k.č. 344/3 i ide dalje na sjeverozapad sijekući k.č. 1048, i obuhvatajući k.č. 334 i 332/1 (sve parcele su u k.o. Breza)
- sa sjeverozapada granicom koja počinje na tromeđi k.č. 338, 323 i 332/1, pa idući na jugozapad po sjeverozapadnoj granici k.č. 332/1 dolazi do puta k.č. 222, isti presjeca i nastavlja dalje obuhvatajući k.č. 226, dolazi do tromeđe sa k.č. 209 i 211, lomi se po južnoj granici k.č. 211 i na međi sa k.č. 200 se lomi i nastavlja dijelom istočne i južne granice k.č. 200, do puta k.č. 199, pa se penje istočnom ivicom puta na sjever do k.č. 196, pa se lomi na njenoj zapadnoj granici, siječe put k.č. 199, ide na sjever istočnom granicom k.č. 190/1, lomi se obuhvatajući k.č. 190/1, 190/2 i put k.č. 187, ponovo se lomi po istočnoj granici k.č. 173, te ide na jug obuhvatajući k.č. 182, 604 i 608, do tromeđe k.č. 608, 609/1 i 609/2, lomi se obuhvatajući k.č. 609/2 i nastavlja do tromeđe k.č. 610, 627, i 607, nastavlja na zapad

po granici k.č. 627 i 630/1, lomi se po granici k.č. 630/1, nastavlja granicom parcele k.č. 167/1 do puta k.č. 1047, pa siječe ga i silazi njegovom lijevom ivicom do križanja sa putem k.č. 157, nastavlja lijevom ivicom puta k.č. 157, obuhvata spomen obilježje k.č. 115, nastavlja zajedničkom granicom sa RP "Kolonije", obuhvatajući k.č. 683/2 i 689 i sijekući ulicu Salke Bešlagića, nastavlja zapadnom granicom k.č. 688 u dužini od 19 metara, lomi se, ide do kraja po sjevernoj granici k.č. 735 (sve parcele su u k.o. Breza)

- sa zapada granicom koja počinje na tromeđi k.č. 734, k.č. 735 k.o. Breza i puta k.č. 1869 k.o. Mahala, pa silazi na jug obuhvatajući k.č. 5 k.o. Mahala, lomi se po granici k.č. 738, k.o. Breza, nastavlja sjeveroistočnim granicama k.č. 738, 739, 740, 741/3, 741/2, 742 i 743 k.o. Breza do puta k.č. 4 k.o. Breza, isti siječe idući na tromeđu sa k.č. 131 i 132, k.o. Mahala pa dalje na jug po jugoistočnim granicama k.č. 132, k.č. 134, k.č. 136/6, k.č. 135, k.č. 213/2, k.č. 210, k.č. 208/4, k.o. Mahala, sijekući puteve k.č. 212, 119, 208/2 i 205/6, k.o. Mahala, nastavlja lijevom ivicom puteva k.č. 205/4 i 187/1 k.o. Mahala dolazeći do k.č. 186 k.o. Mahala, na južnoj granici obuhvata.

Član 3.

Plan se donosi za period važenja Urbanističkog plana grada ("Službeni glasnik Općine Breza" broj: 8/15), koji je osnov za donošenje ovog Plana.

Član 4.

Smjernice za izradu Plana su:

1. Izraditi optimalnu gradsku mrežu saobraćajnica, primjenjujući i jednosmjerne, ukoliko postojeći uslovi onemogućavaju izgradnju dvosmjerne saobraćajnice.
2. Razmotriti mogućnosti za lociranje gradskog hotela odgovarajućeg kapaciteta, na lokalitetu starog streljišta.
3. Razmotriti lokaciju za vatrogasni dom uz zgradu Općine Beza.
4. Razmotriti mogućnost izgradnje podzemne garaže ili suterenskih nizova garaža unutar depresije na lokalitetu iznad sportske dvorane.
5. U skladu sa namjenom zone planirati izgradnju stambeno-poslovnih objekata, kako bi što racionalnije iskoristili gradsko građevinsko zemljište.
6. Jasno definisati kolske, ekonomske i požarne prilaze svim planiranim objektima, a za sve objekte sa podrumskom etažom riješiti i silaznu rampu, kako bi se unutar parcele/objekta riješilo pitanje izgradnje garaža uz stambene jedinice, u skladu sa važećim propisima.
7. Razmotriti lokaciju gradske tržnice u saobraćajnom smislu kako bi se spriječila saobraćajna zagušenja.
8. Za sve zgrade kolektivnog stanovanja u zoni rekonstrukcije utvrditi uslove intervencija na objektima, te riješiti pitanje parkiranja i garažiranja za korisnike stambenih jedinica.
9. Za sve glavne saobraćajnice utvrditi građevinsku liniju i precizirati uslove i intervencije u odnosu na istu.

Član 5.

Izrada Plana obuhvatit će izradu urbanističke osnove, prednacrt, nacrt i prijedloga.

Rok za izradu Plana je 180 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi.

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbjedit će se iz budžeta Općine Breza i kroz učešće potencijalnih investitora, vlasnika zemljišta u obuhvatu plana, koji imaju poseban interes za izradu Plana, što je u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Breza (u daljem tekstu „Nosilac pripreme“).

Član 8.

Izbor nosioca izrade Plana izvršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 34/14).

Član 9.

Plan će se izraditi prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07).

Član 10.

U postupku donošenja Plana, nosilac pripreme za izradu Plana, dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju.

Član 11.

Nosilac pripreme je obavezan prije utvrđivanja Nacrta Plana na Prijedlog nacrtu pribaviti saglasnost od nadležnog kantonalnog ministarstva, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 12.

Nosilac pripreme Plana, utvrđuje Nacrt Plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Po utvrđenom Nacrtu Plana, isti se stavlja na javni uvid, javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi Prijedlog Plana i podnijet ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje prijedloga i mišljenja pribavljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

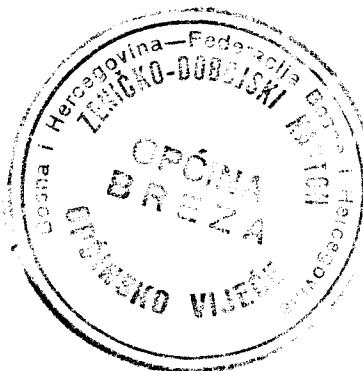
Član 13.

U periodu do donošenja Plana, ukoliko se zahtijeva hitnost zbog otvorenih investicionih programa, intervencije u prostoru se mogu odobriti na osnovu stručnog mišljenja, izdatog od strane Nosioca izrade plana, a koje se mora ugraditi u koncepciju izmjena i dopuna plana, samo za one dijelove obuhvata koji nisu pokriveni važećom provedbenom planskom dokumentacijom (Regulacioni plan "Autosaobraćaj", "Centar" i "Haldija")

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-3042/19
Breza, 26.12.2019.godine



PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić